



Notaria Undécima de Quito

Quito, 08 de mayo de 2.009

**PROTOCOLIZACIÓN DE CONTRATO DE
ADQUISICIÓN DE EQUIPO CAMINERO
(MINICARGADORA CON PLATAFORMA: MARCA BOBCAT;
MINICARGADORA CON PLATAFORMA Y FRESADORA: MARCA
BOBCAT)**

CELEBRADO ENTRE:
LA EMPRESA MUNICIPAL DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS DE QUITO EMMOP-Q;
Y, LA EMPRESA LA LLAVE S.A. DE COMERCIO

CUANTÍA: USD. \$ 214.000,00

Dí: 8a.

COPIAS



PAGINA EN BLANCO

Quito,

05 MAYO 2009

Año del Bicentenario

Oficio No. 0188 AJ

Doctor

Luis Vargas Hinostrosa

Notaria Décima Primera del Distrito Metropolitano de Quito

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial que establece entre las atribuciones de los notarios "Protocolizar instrumentos públicos o privados por orden de judicial o a solicitud de parte interesada patrocinada por abogado, salvo prohibición legal"; solicito se proceda a la protocolización del contrato suscrito entre la Empresa Municipal de Movilidad y Obras Públicas y la empresa LA LLAVE S.A. DE COMERCIO, el cual mediante sorteo efectuado por el Colegio de Notarios, recayó en su notaría.

Atentamente,

Anabelle Plaza Orbe

Dra. Anabelle Plaza Orbe

Mat. 4249-CAP

JEFE DE LA UNIDAD DE

CONTRATOS DE LA EMMOPQ

AP/WC



CONTRATO No. 2009 - 0017 - L EMMOP-Q

CÓDIGO No. 2008-L-007-EMMOP-Q

Ciáusula Primera.- COMPARECIENTES:

1.1.- Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte la Empresa Municipal de Movilidad y Obras Públicas de Quito EMMOP-Q, de conformidad con la Ordenanza Metropolitana No. 251 de 17 de abril del 2008, representada legalmente por el señor ingeniero Iván Alvarado Molina, en su calidad de Gerente General, de acuerdo a lo preceptuado en el Inciso Segundo del Art. 1, numeral 415, del Libro I, Título II, Capítulo IX del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, conforme se desprende del nombramiento que se adjunta, entidad a la que en adelante se la denominará Contratante o EMMOP-Q ; y, por otra, la empresa LA LLAVE S.A. DE COMERCIO, representada legalmente por el ING. COSME MAURICIO ROBALINO VASCONEZ, con cédula de ciudadanía No. 170490012-0 en su calidad de Gerente General, y el ING. ANTONIO EMILIO GINATTA CORONADO con cédula de ciudadanía No. 090344270-6 en su calidad de Presidente, conforme consta en el nombramiento de 22 de junio del 2007 y 3 de enero del 2007, respectivamente, a quien se le denominará Contratista.

Ciáusula Segunda.- ANTECEDENTES:

2.1.- De conformidad con lo establecido en el Art. 48 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el 6 de octubre de 2008 la EMMOP-Q convocó, a través del Portal de Compras Públicas, la Licitación No. 2008-L-007-EMMOP-Q, para la Adquisición de Equipo Caminero.

2.2.- Mediante Memorando No. 033 de 9 de marzo de 2009, la Comisión Técnica encargada de llevar adelante la Licitación No. 2008-L-007-EMMOP-Q presentó el informe del procedimiento y recomendó a la Gerencia General, la adjudicación por ítems de la maquinaria a los participantes que presentaron las ofertas de mejor costo, de acuerdo con lo establecido por el Art. 6 numeral 17 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

2.3.- Mediante Resolución No. 18 de 10 de marzo de 2009, que fue publicada en el Portal de Compras Públicas, el Gerente General de la EMMOP-Q, adjudicó los ítems objeto del presente contrato a la Compañía LA LLAVE S.A. DE COMERCIO, de acuerdo con el siguiente detalle:

Equipo	cantidad	Plazo	P. Total
Minicargadora con plataforma: marca Bobcat	2	120 días	\$ 85.000.00
Minicargadora con plataforma y fressidora: marca Bobcat	2	120 días	\$ 129.000.00

2.4.- La disponibilidad de fondos, consta de la certificación No. 1169 de 16 de marzo de 2009, conferida por el Jefe de Presupuesto de la EMMOP-Q.

Ciáusula Tercera.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Es copia certificada del original que reposa en los archivos de esta (asesoría) **LO CERTIFICO**

3.1.- Forman parte integrante del Contrato, a más de los mencionados en la cláusula anterior, los siguientes documentos que deben ser protocolizados en el instrumento notarial:

- a) Los que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato;
- b) La oferta económica presentada por el Contratista, que se concreta en los Formularios 5 y 6 de la propuesta;
- c) La declaración juramentada de no encontrarse incurso en ninguna prohibición para contratar con el sector público;
- d) Certificado de un buró de crédito de no encontrarse registrado como deudor en la categoría E.
- e) Certificado del Registro Unico de Proveedores, RUP.
- f) Certificación de la Gerencia Administrativa Financiera, que acredita la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato;
- g) Garantías Técnicas de los bienes, objeto del contrato.

3.2.- Forman parte del contrato, sin necesidad de protocolización los siguientes documentos:

- a) Los Pliegos ;
- b) Las Especificaciones Técnicas de los ítems contratados;
- c) Las garantías presentadas por el Contratista y aceptadas por la EMMOP-Q ;

Cláusula Cuarta.- INTERPRETACION Y DEFINICION DE TERMINOS:

4.1.- Los términos del Contrato deben interpretarse en su sentido literal, en el contexto del mismo, y cuyo objeto revelará claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación seguirá las siguientes normas: 1) Cuando los términos se hallan definidos en las leyes ecuatorianas, se estará a tal definición. 2) Si no están, se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido literal y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. 3) En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la Codificación del Código Civil, De la Interpretación de los Contratos.

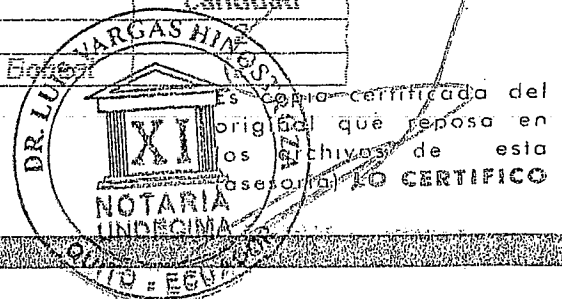
4.2.- De existir contradicciones entre los documentos contractuales, será la EMMOP-Q la que determine la prevalencia de un texto.

Cláusula Quinta.- OBJETO DEL CONTRATO

5.1.- El Contratista se obliga para con la EMMOP-Q a dar en venta real y efectiva y entregar debidamente funcionando los siguientes bienes, cumpliendo con las especificaciones técnicas, en las instalaciones de la planta de asfaltos de la EMMOP - Q, ubicadas en el sector de Miravalle, el Batán, entre el Intercambiador de la Av. Simón Bolívar y el Túnel Guayasamín de la Vía Interoceánica, entrega de la cual se dejará constancia en documento suscrito por las partes, documento que no sustituye al Acta de entrega recepción de los bienes.

Equipo	Cantidad
Minicargadora con plataforma: marca Bobcat	
Minicargadora con plataforma y fresadora: marca Bobcat	

Pera
LJAP/WC



5.2.- Corresponde al contratista capacitar a los operadores de cada máquina y a los mecánicos de la EMMOP-Q, un mínimo cincuenta horas.

5.3.- El contratista declara que los bienes son sin uso, nuevos y de fábrica y que asume la obligación de saneamiento por vicios ocultos, en los términos y condiciones de las garantías técnicas.

5.4.- El contratista garantiza el suministro de repuestos, el mantenimiento y servicios, dentro del plazo mínimo de diez años.

Cláusula Sexta.- PRECIO DEL CONTRATO:

6.1.- El valor del Contrato, que la EMMOP-Q pagará al Contratista es el de US \$ 214.000,00 dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con la oferta presentada por el contratista, valor que se desglosa como se indica a continuación:

Equipo	cantidad	P. Total
Minicargadora con plataforma: marca Bobcat	2	\$ 85.000,00
Minicargadora con plataforma y fresadora: marca Bobcat	2	\$ 129.000,00

6.2 Los precios unitarios acordados en el contrato por los bienes suministrados, constituirán la única compensación al Contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho, tasa o contribución que tuviese que pagar.

Cláusula Séptima.- FORMA DE PAGO:

7.1.- La EMMOP-Q pagará al Contratista con fondos provenientes del Préstamo del Banco del Estado - BDE, con cargo a las partidas presupuestarias, Nos. 5.8.4.01.04.008 y 5.8.4.01.04.008.00001. Los pagos se realizarán de la siguiente manera:

1.- En el tiempo máximo de 30 días contados desde la suscripción de este Contrato, y en calidad de anticipo, el valor correspondiente al sesenta por ciento del valor del contrato (60%). El anticipo entregado no podrá ser destinado a otros fines ajenos del objeto de la presente contratación.

2.- El valor restante del suministro, esto es el 40% del valor del contrato, mediante pago contra la presentación del documento suscrito por las partes mediante el cual se deja constancia de la entrega del o de los bienes, documento que no sustituye al Acta de Entrega Recepción.

7.2.- Aquellos funcionarios que no cumplan oportunamente con las obligaciones de pago previstas contractualmente, contando con los recursos económicos suficientes y de solución de conflictos, serán administrativa, civil y penalmente responsables de los efectos que se generen por dicha falta, serán objeto de las sanciones establecidas en el Art. 101 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

Cláusula Octava.- PAGOS POR ERROR


LJAP/WC

Es copia certificada del original que reposa en los archivos de esta (asesoría) LO CERTIFICO

8.1.- La EMMOP-Q se reserva el derecho de reclamar a la Contratista en cualquier tiempo, por cualquier pago efectuado por error de cálculo o por cualquier otra razón, que se hubiere producido, obligándose la Contratista a satisfacer las reclamaciones que por este motivo le llegare a plantear la Contratante reconociendo los intereses correspondientes desde la fecha en que se efectuó el pago por error. Caso contrario la Entidad puede efectuar retenciones de valores que la Contratista tenga a su favor. La falta de reclamación de la Contratante no se considerará como condonación del mismo. Se tendrá por pago por error cualquier desembolso que se realizare sin fundamento legal o contractual, o cuando el beneficiario no hubiere entregado el bien.

Cláusula Novena.- GARANTIAS:

9.1.- El Contratista, antes de firmar el Contrato, para seguridad del cumplimiento de éste y para responder de las obligaciones que contraere frente a terceros, relacionados con el Contrato, y que servirá para asegurar las reparaciones o cambios de aquellas partes del bien en la que se descubran defectos de fabricación o incumplimiento de las especificaciones, imputables al proveedor, entregó a favor de la EMMOP-Q la garantía de fiel cumplimiento del contrato, equivalente al cinco (5%) por ciento del valor total del Contrato. Con cargo a esta garantía se podrá efectivizar las multas que le fueren impuestas al contratista.

9.2.- Para garantizar el anticipo que la EMMOP-Q le otorga, el contratista antes de recibir el anticipo, entrega a la EMMOP-Q la garantía de buen uso del anticipo, equivalente al ciento (100%) por ciento del valor total del anticipo.

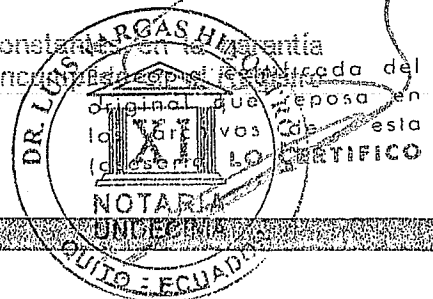
9.3.- El Contratista tiene la obligación de mantener vigentes las garantías del anticipo hasta la suscripción del documento mediante el cual se deja constancia de la entrega del o de los bienes; y, las garantías de fiel cumplimiento del contrato, hasta la terminación de la vigencia de las garantías técnicas y la suscripción del Acta de Entrega Recepción y la liquidación del Contrato, que extingue las obligaciones pactadas. De no renovar las garantías por lo menos cinco días antes de su vencimiento, la EMMOP-Q las hará efectivas.

9.4.- Las garantías estipuladas en el contrato, deberán ser incondicionales, irrevocables y de cobro inmediato sin cláusula de trámite administrativo ni judicial previo, bastando para su ejecución, el requerimiento de la EMMOP-Q.

9.5.- El Contratista a la firma del contrato presenta las garantías técnicas del fabricante, de los ítems que se detallan: Minicargadora con plataforma: marca Bobcat; Minicargadora con plataforma y fresadora: marca Bobcat. Estas garantías entrarán en vigencia durante el plazo mínimo de veinte y cuatro meses o 2000 horas contados a partir de la fecha de suscripción del documento mediante el cual se deja constancia de la entrega del o de los bienes, documento que no sustituye al Acta de Entrega Recepción, lo que primero ocurra.

La garantía técnica cumplirá las condiciones establecidas en los pliegos, caso contrario se la reemplazará por una de las garantías señaladas en los literales a) y b) del Art. 73 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por el valor total del bien ofertado.

En caso de que el contratista no cumpliera las obligaciones constantes en la garantía técnica, la EMMOP-Q solicitará su inscripción como contratista incorporado al Registro Único de Proveedores (RUP).



Jesús

9.6.- Las garantías establecidas en esta cláusula serán devueltas al Contratista en la siguiente forma:

- 1) La del anticipo, se devolverá a la firma del documento suscrito por las partes mediante el cual se deja constancia de la entrega del o de los bienes, documento que no sustituye al Acta de Entrega Recepción.
- 2) La de Fiel Cumplimiento, se devolverá a la terminación de la vigencia de las garantías técnicas y suscripción del Acta de Entrega Recepción.
- 3) Las garantías técnicas, a la terminación de su vigencia.

9.7.- Las garantías contractuales se ejecutarán por la EMMOP-Q en los siguientes casos:

1) La de fiel cumplimiento del contrato:

- a) Cuando la EMMOP-Q declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al contratista;
- b) Si el Contratista no la renovase a más tardar cinco días antes de su vencimiento;
- c) Cuando un juez competente disponga su retención o pago por obligaciones a favor de terceros relacionadas con el contrato, no satisfechas por el Contratista;

2) La del anticipo:

- a) Si el Contratista no la renovase a más tardar cinco días antes de su vencimiento y en caso de terminación unilateral del contrato.
- b) En caso de que el Contratista no pague a la entidad el saldo adeudado, en caso que hubiera, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

Cláusula Décima.- PLAZOS:

10.1.- El plazo total para la entrega de los bienes contratados es de 120 días, contados a partir de la fecha notificación al Contratista que el anticipo se encuentra disponible.

Cláusula Undécima.- PRORROGAS DE PLAZO:

11.1.- La EMMOP-Q podrá prorrogar el plazo en los casos que se detallan a continuación y siempre que el Contratista así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro de los quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud. Si el contratista no comunica ni justifica a la EMMOP-Q el acaecimiento de un hecho dentro del plazo previsto, no se le reconocerá prórroga de plazo alguna.

- a) Por fuerza mayor o caso fortuito y aceptado como tal por la EMMOP-Q;
- b) Por suspensiones ordenadas por la EMMOP-Q, que no se deban a causas imputables al contratista.

11.2.- Las prórrogas de plazo requerirán la autorización de la máxima Autoridad de la EMMOPQ, previo informe de la Gerencia de Obras Públicas de la EMMOP-Q.

Cláusula Duodécima.- MULTAS:

12.1.- Por cada día de retardo en la entrega de los bienes, se aplicará la multa del uno por mil (1x1000) del monto del contrato.

Es copia certificada del original que reposa en los archivos de esta (asesoría) E.O. CERTIFICADO

plscs

12.2.- Si el valor de las multas supera el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, la EMMOP-Q podrá declarar la terminación unilateral y anticipada. Sin embargo, en caso que no se declare la terminación unilateral, se continuará aplicando el valor diario de las multas, en el plazo adicional extraordinario que se le conceda.

12.3.- Las multas no se aplicarán en el evento de caso fortuito o fuerza mayor, comprobado por la EMMOP-Q, de conformidad con lo previsto en el artículo 30 de la Codificación del Código Civil.

Cláusula Décima Tercera.- DEL REAJUSTE DE PRECIOS:

13.1.- El valor de este Contrato es fijo y no estará sujeto a reajuste de precios por ningún concepto.

Cláusula Décima Cuarta.- OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

14.1.- Además de las obligaciones ya establecidas en el presente contrato y en las Condiciones Generales de Ejecución del Contrato, el Contratista está obligado a cumplir con cualquier otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y pueda ser exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable al mismo.

Cláusula Décima Quinta.- OBLIGACIONES DE LA EMMOP-Q:

15.1.- Son obligaciones de la EMMOP-Q :

1) Designar los funcionarios que forman parte de la representación de la EMMOP-Q, para las distintas comisiones necesarias para la plena ejecución del contrato.

Cláusula Décima Sexta.- RECEPCION DE LOS BIENES:


16.1.- La recepción de los bienes se realizará, a la terminación de la vigencia de las garantías técnicas, a petición del Contratista, cuando a juicio de éste se hallen cumplidas todas las obligaciones del Contrato de la manera pactada y así lo notifique a la EMMOP-Q y solicite tal recepción. La recepción se iniciará, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación y solicitud del Contratista. Dentro de este plazo la Empresa podrá negarse a realizar la Recepción, fundamentando debida y documentadamente su negativa.

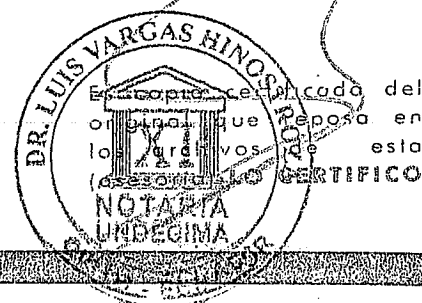
16.2.- Si durante la verificación y prueba de los bienes, se encontrara partes incompletas, defectuosas o no aceptables, se comunicará al Contratista tales observaciones a fin de que sean subsanadas. Realizado esto, el Contratista solicitará una nueva verificación. Si terminadas las pruebas y verificaciones del caso, se considera que los bienes cumplen las normas y especificaciones, se procederá a elaborar el Acta de Entrega Recepción, que incluya una liquidación económica del contrato, tomando en cuenta los pagos efectuados, las multas y descuentos realizados por la EMMOP-Q. El Acta debe ser firmada, por los funcionarios competentes y constituye documento público de acuerdo con la Ley.

Los funcionarios que hubieren suscrito las actas de entrega recepción serán administrativa, civil y penalmente responsables por lo que en ellas consignen.

Cláusula Décima Séptima.- TERMINACION DEL CONTRATO:

17.1.- El Contrato termina:


LJAP/NC



- 1) Por cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- 2) Por mutuo acuerdo de las partes.
- 3) Por quiebra del contratista.
- 4) Por declaración unilateral de la EMMOP-Q en caso de incumplimiento del Contratista.
- 5) Por sentencia ejecutoriada que declare la resolución o la nulidad del contrato.
- 6) Por disolución de la persona jurídica Contratista, que no se origine en decisión voluntaria de los órganos competentes de la sociedad.

El trámite de terminación del Contrato, por las causas antes señaladas, se regirá de acuerdo con lo establecido en el Capítulo IX del Título IV de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

17.2.- TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO.- Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente ejecutar el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir en la extinción de las obligaciones contractuales.

La terminación por mutuo acuerdo no implica renuncia a derechos causados o adquiridos a favor de la EMMOP-Q o del Contratista.

La EMMOP-Q no podrá celebrar contrato posterior sobre el mismo objeto con el mismo contratista.

17.3.- TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO.- De conformidad con lo establecido en el Art. 94 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y siguiendo el trámite indicado en el Art. 95 de la misma Ley, la EMMOP-Q podrá declarar terminado, anticipada y unilateralmente este contrato, por las siguientes causales:

- a) Por incumplimiento del Contratista;
- b) Por o quiebra del Contratista;
- c) Si el valor de las multas supera el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato. Sin embargo, en caso que no se declare la terminación unilateral, se continuará aplicando el valor diario de la multas, en el plazo adicional extraordinario que se le conceda;
- d) Por haberse celebrado el Contrato, contra expresa prohibición de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;
- e) Si el contratista no renovare en tiempo oportuno las garantías otorgadas según el contrato;
- f) Si el Contratista cediera total o parcialmente el Contrato;
- g) Por negativa a suscribir el acta de entrega recepción, si no mediate reclamo debidamente justificado; y,
- h) Cuando, pese a existir circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso fortuito comprobadas, la Contratista no accediera a dar por terminado de mutuo acuerdo el contrato. En este caso, no se ejecutará la garantía de fiel cumplimiento del contrato ni se inscribirá al contratista como incumplido.
- i) Si el Contratista utiliza la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este Contrato.

La EMMOP-Q notificará al contratista, con la anticipación de diez (10) días término, sobre su decisión de terminar unilateralmente el contrato.

Declarada la terminación unilateral del contrato mediante resolución motivada, ésta se notificará al Contratista y se publicará en el Portal www.compraspublicas.gov.ec y en la página de la EMMOP-Q www.EMMOPq.gov.ec La declaración de la terminación unilateral del contrato inhabilitará de forma automática al contratista por cinco años.

La EMMOP-Q también tendrá derecho a demandar la indemnización de los daños y perjuicios a que haya lugar.


L. IAPANC

Es copia certificada del original que reposa en los archivos de esta (asesoría) LO CERTIFICO

17.4.- TERMINACIÓN POR CAUSAS IMPUTABLES A LA EMMOP-Q.- El Contratista podrá demandar la resolución del Contrato, por las siguientes causas imputables a la EMMOP-Q:

- 1.- Por incumplimiento de las obligaciones contractuales, por más de sesenta (60) días;
- 2.- Por suspensión del contrato por más de sesenta (60) días, dispuestos por la EMMOP-Q, sin que medie caso fortuito o fuerza mayor;
- 3.- Cuando, pese a existir circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobadas, la EMMOP-Q no accediere a dar por terminado de mutuo acuerdo el Contrato.

En ningún caso se considerará que la EMMOP-Q se hallan en mora de pago, si el anticipo entregado no ha sido devengado en su totalidad.

Cláusula Décima Octava.- ADMINISTRACIÓN DE CONTRATO POR FISCALIZACIÓN :

18.1.- La Administración del contrato estará a cargo del Jefe de la Unidad de Mantenimiento Vial de la EMMOP-Q, que velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato. Adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados e impondrá las multas y sanciones a que hubiere lugar.

La fiscalización del contrato estará a cargo de los funcionarios de la Unidad de Mantenimiento Vial designados por el Administrador del contrato.

Cláusula Décima Novena.- MARCAS Y PATENTES

19.1.- La Contratista garantiza que las marcas y patentes de los bienes objeto de este contrato son auténticas y que está autorizado para utilizarlas y releva a la EMMOP-Q de cualquier reclamación proveniente o derivada de su utilización.

19.2.- La Contratista liberará de toda responsabilidad a la EMMOP-Q en caso de acciones entabladas por terceros por causa de transgresiones de derechos de patente, marca registrada o diseños industriales que se originen de la utilización de los bienes o parte de ellos en el Ecuador.

Cláusula Vigésima.- DE LA SOLUCION DE CONTROVERSIAS:

20.1.- De la utilización de mecanismos de solución directa a las controversia : Las partes buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas del contrato. Para tal efecto, al surgir las diferencias acudirán al empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales previstos en la Ley y a la conciliación, amigable composición y transacción.

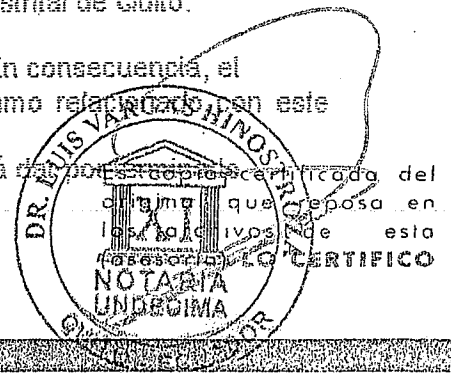
20.2.- Contencioso Administrativo: Las controversias que se deriven del presente contrato se sustanciarán ante los Tribunales Distritales de la Contencioso Administrativo, observando lo previsto en la ley de la materia.

Será competente para conocer dichas controversias el Tribunal Distrital de Quito.

20.3.- La legislación aplicable a este Contrato es la Ecuatoriana. En consecuencia, el Contratista renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este Contrato.

Si el Contratista incumpliere este compromiso, la EMMOP-Q podrá demandar la resolución del


LJIAP/MVC



Unilateralmente el Contrato y hacer efectivas las garantías.

Cláusula Vigésima Primera.- RELACIONES ENTRE LAS PARTES:

- 21.1.- La EMMOP-Q en sus relaciones con la Contratista estará representado por la Administración del Contrato, sin perjuicio de las competencias atribuidas al señor Gerente General y al Gerente de Obras Públicas de la EMMOP-Q, de acuerdo con la Ley y los Reglamentos Internos.
- 21.2.- El Contratista estará representado por su representante legal.
- 21.3.- Las comunicaciones, entre las partes, serán por escrito y en idioma castellano.
- 21.4.- El Contratista, al ser el único responsable frente a terceros, por las actividades relacionadas con la ejecución del Contrato, es quien debe asumir la relación con ellos, sin que la EMMOP-Q deba hacerlo por ningún concepto.
- 21.5.- El funcionario que retenga o retarde indebidamente el pago de los valores correspondientes u obstaculice el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales, será sancionado conforme el Art. 101 de la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Vigésima Segunda .- IMPUESTOS Y RETENCIONES:

- 22.1.- Es de cuenta del Contratista el pago de los gastos notariales y de las ocho (8) copias certificadas del contrato, donde consta el Contrato y los documentos que deben ser protocolizados. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del contratista.
- 22.2.- La EMMOP-Q descontará los impuestos aplicables, conforme lo indica la legislación vigente.
- 22.3.- Retendrá igualmente las multas de acuerdo con el Contrato.

Cláusula Vigésima Tercera .- DOMICILIO, JURISDICCION Y PROCEDIMIENTO:

- 23.1.- Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Quito, renunciando el contratista a cualquier fuero especial, que en razón del domicilio pueda tener.
- 23.2.- Las controversias deben tramitarse de conformidad con lo dispuesto en la cláusula vigésima de este Contrato; y,
- 23.3.- Para efectos de comunicaciones o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

La EMMOP-Q.- Av. 9 de Octubre N-26-56 y Sta. María

CONTRATISTA.- Av. Amazonas 6065 y Av. Eloy Alfaro, Quito

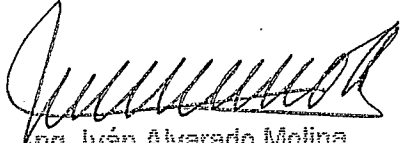

L/IA/P/VC

Es copia certificada del original que reposa en los archivos de esta (asesoría) **LO CERTIFICO**

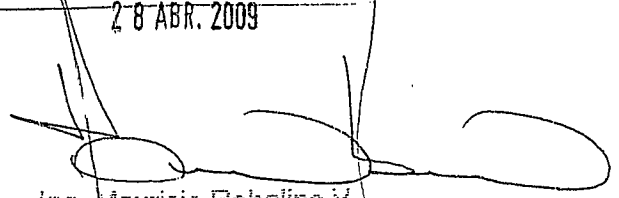
Clausa Undécima Cuarta.- ACEPTACION DE LAS PARTES:

24.1.- Previo el cumplimiento de todos los requisitos exigidos por las leyes de la materia, las partes declaran expresamente su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato, a cuyas estipulaciones se someten.

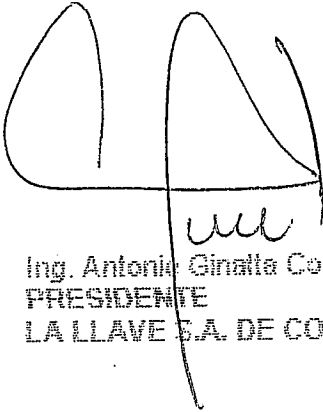
28 ABR. 2009



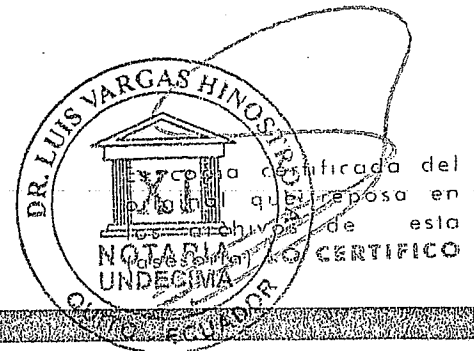
Ing. Iván Alvarado Molina
GERENTE GENERAL EMMOP-Q



Ing. Mauricio Bahalino V.
GERENTE GENERAL
LA LLAVE S.A. DE COMERCIO



Ing. Antonio Ginatta Coronado
PRESIDENTE
LA LLAVE S.A. DE COMERCIO



Guayaquil, enero 3 del 2007

Señor Ingeniero
ANTONIO EMILIO GINATTA CORONADO
Ciudad

De mis consideraciones:

Es muy grato informarle a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía LA LLAVE S.A. DE COMERCIO, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de reelegir a usted PRESIDENTE de la compañía, por el lapso de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, constante en la Escritura Pública de Expresión del Capital Social en Dólares de los Estados Unidos de América, Fijación del nuevo valor de acciones, Aumento de Capital y Reforma Parcial y Codificación Integral del Estatuto Social de la Compañía, otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el 15 de agosto de 2002, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 27 de diciembre de 2002, a usted le corresponde, en forma individual, representar legal, judicial o extrajudicialmente a la Sociedad. Intervendrá en forma individual y sin necesidad de autorización del Directorio ni de la Junta General, en los actos o contratos, incluyendo compras de toda clase hasta un monto máximo de Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Actuará en forma conjunta con el Gerente General sin necesidad de autorización del Directorio o Junta General, en los actos o contratos incluyendo compras de toda clase, cuando su cuantía exceda de Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América, hasta un monto máximo de Trescientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Intervendrán en forma conjunta y necesitarán autorización del Directorio de la Compañía, en los actos o contratos, incluyendo compras de toda clase, cuando su cuantía exceda de Trescientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Requerirán autorización de la Junta General de Accionistas de la Compañía para adquirir o enajenar bienes raíces de cualquier valor o para transferir o enajenar marcas o patentes. **OFERTAS Y LICITACIONES:** Para participar en Contratos de Ofertas y/o Licitaciones usted o quien legalmente hiciere sus veces, actuará en forma individual sin necesidad de autorización del Directorio ni de la Junta General, hasta un monto máximo de Ciento Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Actuarán en forma conjunta en Contratos de Ofertas y/o Licitaciones, sin necesidad de autorización del Directorio ni de la Junta General, cuando su cuantía exceda de Ciento Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América, hasta un monto máximo de Setecientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América; requiriendo autorización del Directorio para los montos que excedieren de Setecientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América.

La Compañía LA LLAVE S.A. DE COMERCIO, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Cuarto de Guayaquil, el 14 de septiembre de 1960, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 17 de octubre de 1960.

p. LA LLAVE S.A. DE COMERCIO

LEONARDO BRUBAKER CASTELLS
SECRETARIO DE LA JUNTA

Acepto el nombramiento que antecede
Guayaquil, enero 3 del 2007

ING. ANTONIO EMILIO GINATTA CORONADO


NOTARIA DECIMO SEPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dr. Remigio Poveda V.

Es copia certificada del
original que reposa en
los archivos de esta
asesoría. **LO CERTIFICO**