

Quito, 16 de Octubre de 2008

Invitación N° 01-2008-AZQ-38

ARQUITECTO / INGENIERO
Presente.-

De mi consideración:

La Administración Municipal Zona Quitumbe perteneciente al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene el agrado de invitar a usted a la presentación de ofertas para **CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAPLAZA DE INGRESO A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL QUITUMBE**, dentro del concurso N° 38-AZQ-2008 cuyos términos de referencia técnicos-legales e instrucciones me permito adjuntar.

Las ofertas deberán contener un oficio dirigido a la Ingeniera María Belén Rivadeneira, Administradora Municipal Zona Quitumbe, que serán presentados en un sobre cerrado y lacrado que impida determinar su contenido antes de la apertura oficial, haciendo referencia a la invitación, a la Secretaria del Comité Interno de Contrataciones de la Administración Municipal Zona Quitumbe, Lic. Sofía Albuja Tapia, en la Av. Quitumbe 268 y Av. Cóndor, Ex Hacienda La Balbina, hasta las 14H00 del día 22 de Octubre de 2008.

Seguros de contar con su participación le expreso mi sentimiento de consideración y estima permanentes.

Atentamente,



María Belén Rivadeneira

ADMINISTRADORA MUNICIPAL ZONA QUITUMBE

Concurso No. 38 - AZQ-2008

Quito, 15 de Octubre de 2008

TERMINOS DE REFERENCIA LEGALES PARA CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE INGRESO A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL QUITUMBE.

- **OBJETIVO:**

Los presentes términos de referencia tienen por objeto contratar **la construcción de la Plaza de ingreso a la Administración Municipal Quitumbe.**

- **MONTO REFERENCIAL: 99.014,23 USD**
- **FORMA DE PAGO:**

El precio podrá ser pagado de la siguiente forma:

1. El 60% como anticipo a la firma de contrato; si el oferente solicita.
2. El 40% con planilla única previa verificación de la calidad de los trabajos

- **ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CANTIDADES**

1. Los rubros de la primera y segunda etapa para la construcción de la plaza de ingreso a la Administración Municipal Quitumbe a contratarse, están definidas en los presupuestos referenciales adjuntos que guarda relación con los estudios realizados por B&H Constructores.
2. El detalle de especificación consta en el estudio completo.
3. El oferente tiene la obligación de revisar, los términos de referencia técnicos, las especificaciones técnicas, los estudios completos, los planos, y el sitio en donde se desarrollará el trabajo.
4. El Oferente ganador deberá coordinar la ejecución de la obra con el contratista encargado de terminar la ejecución del Balcón de servicios de Administración Municipal Quitumbe, especialmente en la parte eléctrica, circulaciones perimetrales, jardines aledaños al edificio en cuestión y conexión de los sistemas de seguridad del Balcón con los de la plaza y la guardianía .
5. El contratante podrá solicitar al contratista pruebas de materiales que sean necesarias, para verificar la calidad de los materiales utilizados en obra.

La administración pone a disposición de los oferentes todos los documentos para que estos puedan elaborar una oferta precisa.

- **FECHA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS.**

Las ofertas serán entregadas en la Administración Zona Quitumbe hasta el **22 de Octubre del 2008**, a las 14 horas y serán entregadas a la señorita SOFIA ALBUJA TAPIA, Secretaria del Comité Interno de Contrataciones en sobre cerrado y debidamente sellado.

- **FECHA LIMITE DE PREGUNTAS.-** 17 de octubre del 2008.
- **FECHA LIMITE DE RESPUESTAS.-** 21 de octubre del 2008.
- **FECHA ESTIMADA DE ADJUDICACION.-** 30 de octubre del 2008.
- **PLAZO DE ENTREGA DE LA OBRA.-** Plazo máximo de **45 DIAS CALENDARIO**, desde pago del anticipo. En caso que el oferente no solicite anticipo desde la firma del contrato.

- **FORMA DEL CONTRATO:**

El contrato se sujetará a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y a la Resolución de Alcaldía No. A0082 de 8 de septiembre del 2008. a pesar de ser un contrato con precios unitarios no habrá reajuste de precios toda vez que se paga el 60 % de anticipo y el plazo es de 45 días.

- **DOCUMENTOS QUE INCLUIRAN EN LA OFERTA:**

1. Carta en la que indique expresamente la aceptación de estos términos de referencia en todo su contenido.
2. Oferta económica con detalle de costos unitarios, costo total y especificar claramente los materiales y más detalles de cada producto.
3. Indicación expresa del tiempo de validez de la oferta (mínimo 30 días, a partir de la fecha de presentación de la oferta)
4. Debe incluirse los datos de los oferentes (nombre, dirección, teléfonos) Es obligatorio que presente documentos que justifiquen la experiencia, solvencia técnica.
5. Todo oferente debe encontrarse registrado en el Registro Único de Proveedores o su compromiso de inscribirse en caso de ser ganador.

NO PODRAN PARTICIPAR COMO OFERENTES, AQUELLOS QUE HAYAN INCUMPLIDO CONTRATOS CON CUALQUIER INSTITUCION DEL ESTADO A NIVEL NACIONAL.

- **CONTRATO Y DOCUMENTOS:**

El **proveedor que ganase el concurso deberá entregar** para la firma del contrato a la Administración Zona Quitumbe, los siguientes documentos:

1. Copia de cédula de identidad;
2. RUC original o copia certificada;
3. Certificado de la Contraloría de no ser contratista fallido;
4. Pólizas: de fiel cumplimiento por el 5% del monto total del contrato, que será devuelta una vez transcurrido un año;
5. Póliza de garantía por el 100% del anticipo que reciba; en caso de solicitar.
6. Certificado de no adeudar al Municipio;
7. Deberá registrarse como proveedor en la página: www.compraspublicas.gov.ec
8. Si es persona jurídica: estatuto, acuerdo ministerial o similar, nombramiento inscrito; patente actualizada, pago del 1.5 por mil; y más exigidos por la Ley de Contratación Pública.
9. **Toda la documentación deberá presentarse en conjunto, no se aceptará por partes y dentro de un término de 5 días.**

- PROHIBICION ESPECIAL:

El contratista ganador no podrá ceder el contrato y en caso de no presentar la documentación en un término de 5 días se conferirá el contrato al oferente que siga en su orden.

- OTROS:

- a. La Administración Zona Quitumbe podrá cambiar estos términos de referencia hasta cinco días antes de terminación del plazo de presentación de las ofertas, en cuyo caso comunicará por escrito a todos los oferentes.
- b. Las ofertas necesariamente deberán ajustarse estos términos de referencia.

- AMBITO:

El lugar donde se ejecutará la obra es en la Administración Quitumbe, y mayor información solicitará al Ingeniero Danilo Ortiz o Arq. Lenín Aguilar, al Telf. 2-674-500, Ext. 204. En todo lo demás se acogerá a lo dispuesto por la Ley de Contratación Pública.

Estos términos de referencia no tienen costo para los oferentes, se proporcionará toda la información en forma gratuita.



Dra. Alicia Sánchez Pérez
SUB PROCURADOR MUNICIPAL QUITUMBE (E)

OBRA: PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE ACCESO A LA ADMINISTRACION ZONAL QUITUMBE
ETAPA 1

FECHA: QUITO SEPTIEMBRE DEL 2008

REF:

COD.	RUBRO	UND.	CANTIDAD
OBRAS PRELIMINARES			
220	Dormitorios, bodegas , comedor y oficinas adecuación e instalación de obra	glo	1,00
MOVIMIENTO DE TIERRAS			
230	Replanteo y nivelación con equipo topográfico	m ²	1.245,00
240	Excavación manual de plintos y cimientos	m ³	119,42
285	Relleno compactado suelo natural	m ³	49,70
290	Desalojo de material con volqueta	m ³	61,40
ESTRUCTURA			
335	Replanteo H.S. 140 kg/cm ² . Equipo: concretera 1 saco	m ³	1,33
345	Plintos H.S. 210 Kg/cm ² . Equipo: concretera 1 saco y vibrador	m ³	10,83
350	Hormigón en cadenas f _c =210 kg/cm ² Equipo: concretera 1 saco, vibrador. Encofrado con tablero contrachapado	m ³	1,50
355	Hormigón columnas, f _c =210 kg/cm ² Equipo: concretera 1 saco, vibrador. Encofrado	m ³	0,83
375	Hormigón losa, 20 cm, f _c =210 kg/cm ² Equipo: concretera 1 saco, vibrador. Encofrado	m ³	4,92
405	Dintel 0.1x0.20x1.1 m, f _c =180 kg/cm ² Equipo: concretera 1 saco.Tabla de monte y pingos	u	2,00
420	Acero de refuerzo 8-12 mm (con alambre galv. #18) Equipo: cizalla	kg	1.050,00
MAMPOSTERÍA			
450	Bordillo H.S.f _c =180 Kg/cm ² , H= 50 cm; a= 20 cm. Equipo: concretera 1 saco, vibrador, encofrado	ml	200,33
490	Mampostería de bloque e=15 cm con mortero 1:6, e=2.5cm	m ²	146,20
520	Caja de revisión 60x60 ladrillo mambon.Equipo: concretera 1 saco.	u	4,00
ENLUCIDOS			
535	Enlucido de filos incluye andamios. Mortero 1:6	m	53,62
540	Enlucido vertical incluye andamios. Mortero 1:6, e = 1.5 cm	m ²	116,99
570	Ceramica pared 30 x 30 cemento, litopon e=1 cm	m ²	155,40
PISOS			
595	Contrapiso H.S. 180 kg/cm ² , e=6cm, piedra bola e=15cm. Equipo: concretera 1 saco	m ²	21,84
600	Piso listonado ITM	m ²	170,78
660	Baldosa de granito fondo gris	m ²	2,94
610	Adoquín de cemento decorativo. Equipo: Compactadora, arena, e= 5 cm	m ²	928,41
705	Ceramica para pisos 30x30, mortero 1:3 e=1cm	m ²	47,00
CARPINTERIA METAL/MADERA			
775	Pasamanos de acero inoxidable	ml	16,40
795	Puerta plywood tambor lacada incluye marco metálico y cerradura	u	8,00
840	Ventana aluminio fija, incluye vidrio.	m ²	1,44
860	Cerramiento de malla galvanizado 50/10 H=2m. Equipo: soldadora	ml	7,00
S/I	Puente de madera ITM	u	1,00
RECUBRIMIENTOS			
870	Pintura caucho ext. 2 manos. Látex vinyl acrílico (incluye andamios y cemento blanco)	m ²	111,32
880	Recubrimiento de piedra artificial de 20 x 30	m ²	101,72
AGUA POTABLE			
945	Surtidor decorativo de agua patio HG. incluye bomba	pto	6,00
950	Salida agua fría HG. Llave de control y accesorios H.G.	pto	14,00
AGUAS SERVIDAS			
1085	Salidas aguas servidas PVC 110 mm	pto	7,00
1090	Salidas aguas servidas PVC 75 mm	pto	4,00
1095	Salidas aguas servidas PVC 50 mm	pto	7,00
ALCANTARILLADO			
1100	Sistema de drenajes agua lluvias, incluye rejillas	pts	10,00
1135	Rejilla aluminio bronce 75mm	u	4,00
1140	Rejilla en varilla y acero ASTM A36	m	9,33
INSTALACIONES ELECTRICAS			
1175	INSTALACIONE ELECTRICAS Y ELECTRONICAS	GLO	1,00
OBRAS EXTERIORES			
1445	Encespado. Colocación de chamba en terreno preparado. (jardines)	m ²	145,51
1450	Limpieza final de la obra	m ²	1.245,00
S/I	Banca tipo 1	u	7,00
S/I	Banca tipo 2	u	12,00
S/I	Porta bicicletas	u	1,00
HABILITACIÓN DE SISTEMAS,ELECTRICOS,HIDROSANITARIOS			
1820	Sistema hidroneumático, bomba, tanque, manómetros, tablero de laguna artificial	u	1,00
APARATOS SANITARIOS			
1035	Lavamanos pompano blanco, tubo de abasto, llave angular y gritería centerset 4"	u	5,00
1040	Inodoro tanque bajo (Savex blanco). Tubo de abasto, llave angular y anclaje para sanitario	u	7,00
1045	Urinario económico Colby plus blanco línea económica	u	2,00

TABLA DE CANTIDADES Y PRECIOS

SEPTIEMBRE, 16 DE 2008

FECHA:

INSTALACIONES ELECTRICAS

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
		c/u	1,00
1	Acometida de TDP a TD-S y Tablero con Protecciones	c/u	1,00
2	Tablero de Control eléctrico	c/u	24,00
3	Punto de Iluminación Conductor #14, con luminaria fluorescente 2*32W	c/u	43,00
4	Punto de iluminación con Lámpara de piso 5W	c/u	4,00
5	Reflector sellado para piletas	c/u	20,00
6	Punto de iluminación con Lámpara decorativa 1,2 m 23 W	c/u	12,00
7	Punto de iluminación con Lámpara decorativa 3 m 150 W	c/u	7,00
8	Punto de iluminación con Reflector de 150 W	c/u	6,00
9	Punto de iluminación con Reflector de 70 W	c/u	7,00
10	Luminaria de sodio de 250 W en poste	c/u	2,00
11	Salida para CCTV	c/u	5,00
12	Salida especial de fuerza conductor No.10 AWG	c/u	14,00
13	Punto de tomacorriente Conductor # 12 AWG	c/u	150,00
14	Canalización de dos vías en tubería PVC de 4"	c/u	12,00
15	Pozo de revisión 60x60x60 marcos de hierro	c/u	1,00
16	Salida especial para bomba	USD	29797,86
	PRESUPUESTO REFERENCIAL		

OBRA: **PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE ACCESO A LA
ADMINISTRACION ZONAL QUITUMBE
ETAPA 2**

FECHA: QUITO SEPTIEMBRE DEL 2008

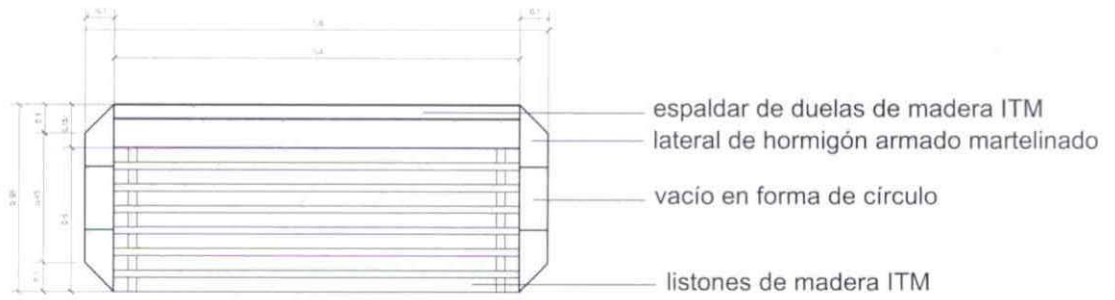
REF:

COD.	RUBRO	UND.	CANTIDAD
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
240	Excavación manual de plintos y cimientos	m ³	23,00
285	Relleno compactado suelo natural	m ³	7,27
290	Desalojo de material con volqueta	m ³	7,32
	ESTRUCTURA		
345	Plintos H.S. 210 Kg/cm2. Equipo: concretera 1 saco y vibrador	m ³	6,00
420	Acero de refuerzo 8-12 mm (con alambre galv. #18) Equipo: cizalla	Kg	180,00
	CARPINTERIA METAL/MADERA		
805	Puerta de malla. Equipo: soldadora (puerta automatizada)	m2	19,74
855	Vigas de madera ITM para ventana, incluye aclaje y herrajes	u	1,00

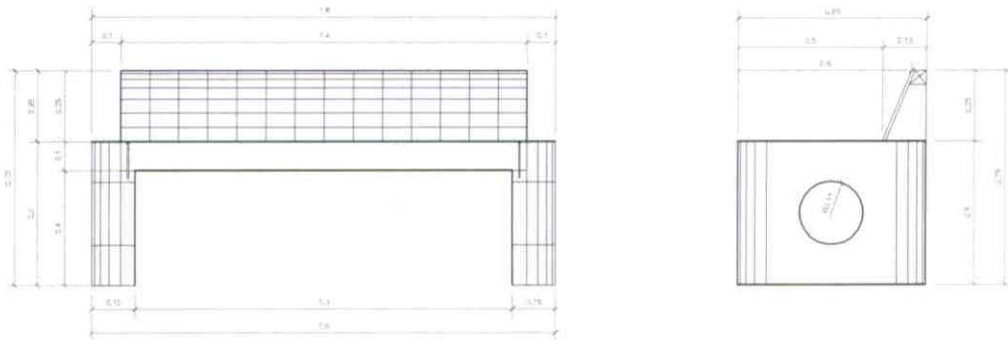
PRESUPUESTO REFERENCIAL INCLUIDO INST. ELECTRICAS

USD	99014,227
------------	------------------

DETALLE BANCA # 2

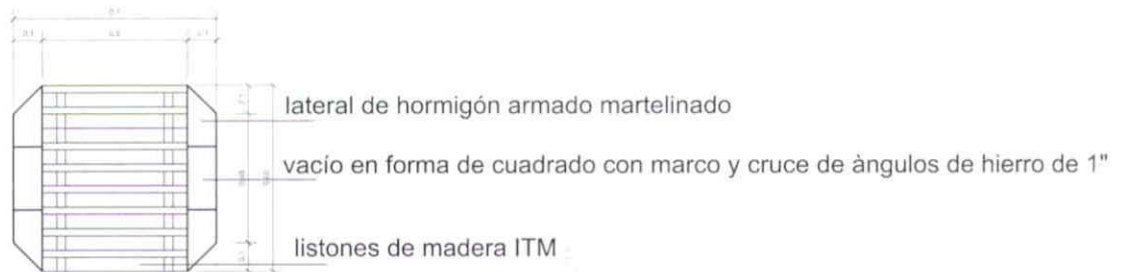


PLANTA

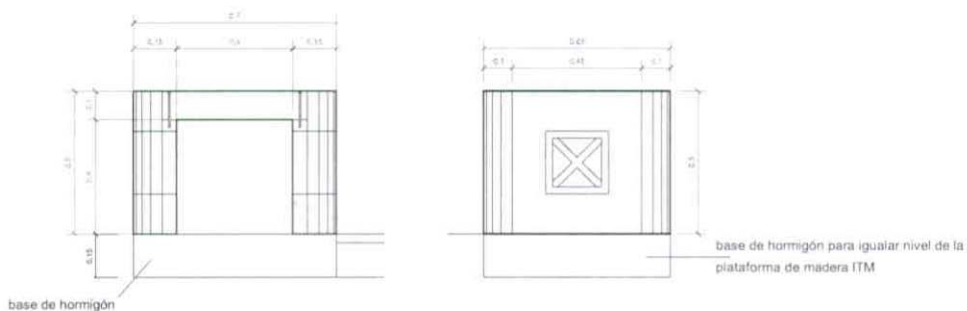


FRENTE

DETALLE BANCA # 1



PLANTA



FRENTE