

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS



Quito, 20 de Octubre de 2008

1. ANTECEDENTES

Mediante comunicación S/N con fecha 13 de Octubre de 2008, el Ing. Diego Carrión, Responsable Administrativo Financiero de la Regional Norte, designa a la Comisión Técnica formada por el Dr. Henry Aguayza, Ing. Gonzalo Murillo y el Sr. Juan Morán, para realizar el estudio y evaluación de las ofertas presentadas para la **Publicación RN-PUB-002-2008**

2. INVITACIONES

Con fecha 02 de Octubre del 2008, el Ing. Diego Carrión, Responsable Administrativo Financiero de la Regional Norte, **Publicación RN-PUB-002-2008** convocó a través del portal www.compraspublicas.gov.ec para que presenten ofertas para la ejecución de las obras civiles para el edificio Tenelema en la ciudad de Esmeraldas, teniendo como base las respectivas especificaciones técnicas y el cuadro de cantidades y precios constantes en la Invitación.

3. OFERTAS

Con fecha 13 de octubre de 2008, el SRI recibe la oferta presentada por:

- SALGADO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
- ING. GONZALO PEÑA G.
- ARQ. GUIDO A. MANTILLA J.

4. ESTUDIO DE LA OFERTA

Los Delegados Técnicos hemos procedido a analizar y evaluar las ofertas recibidas, obteniendo el siguiente resultado:

5. ASPECTO LEGAL

Todas las ofertas cumplen con lo solicitado en la publicación.

6. ESTUDIO TECNICO

Se adjunta anexo.

7. VALOR DE LA PROPUESTA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

DETALLE	SALGADO CONSTRUCTORES	GONZALO PEÑA	GUIDO MANTILLA
Valor ofertado	10,483.54	10,870.34	10,141.78
Corrección aritmética	SI	NO	NO
Valor corregido de la oferta	10,483.45	-	-

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La oferta habilitada más económica es la de SALGADO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Atentamente,

La Comisión


Dr. Henry Aguayza
Legal


Sr. Juan Francisco Morán
Económico


Ing. Gonzalo Murillo
Técnico

ASPECTO TECNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO 5	OFERENTES		
	SALGADO CONSTRUCTORES	GONZALO PEÑA	GUIDO MANTILLA
Mampostería de bloque			
Cumple especificaciones?	sí	sí	sí
Sueldos iguales o superiores a los mínimos	sí	sí	sí
Rendimiento acorde al sitio y condiciones?	sí	sí	sí
El análisis tiene consistencia técnica	sí	(1)	(1)
Valor ofertado	8,65	11,59	8,98

(1) No se detalla rubro auxiliar mortero cemento:arena 1:6

RUBRO 10	OFERENTES		
	SALGADO CONSTRUCTORES	GONZALO PEÑA	GUIDO MANTILLA
Estucado de paredes interiores			
Cumple especificaciones?	sí	sí	sí
Sueldos iguales o superiores a los mínimos	sí	sí	sí
Rendimiento acorde al sitio y condiciones?	sí	sí	sí
El análisis tiene consistencia técnica	sí	sí	(2)
Valor ofertado	2,50	3,34	2,99

(2) no oferta los materiales especificados

RUBRO 12	OFERENTES		
	SALGADO CONSTRUCTORES	GONZALO PEÑA	GUIDO MANTILLA
Puerta de madera maciza 0,70 a 0,90 m			
Cumple especificaciones?	sí	sí	sí
Sueldos iguales o superiores a los mínimos	sí	sí	sí
Rendimiento acorde al sitio y condiciones?	sí	sí	sí
El análisis tiene consistencia técnica	sí	sí	(3)
Valor ofertado	116,63	209,95	156,80

(3) No se detalla rubro auxiliar mortero cemento:arena 1:3

RUBRO 15	OFERENTES		
	SALGADO CONSTRUCTORES	GONZALO PEÑA	GUIDO MANTILLA
Cerámica en paredes			
Cumple especificaciones?	sí	(4)	(5)
Sueldos iguales o superiores a los mínimos	sí	sí	sí
Rendimiento acorde al sitio y condiciones?	sí	sí	sí
El análisis tiene consistencia técnica	sí	(4)	(5)
Valor ofertado	17,88	17,87	16,11

(4) No oferta bondex, que consta en la especificación técnica

(5) No oferta bondex ni porcelana, que constan en la especificación técnica

RUBRO 17	OFERENTES		
	SALGADO CONSTRUCTORES	GONZALO PEÑA	GUIDO MANTILLA
Pintura de caucho interior satinada			
Cumple especificaciones?	sí	sí	(6)
Sueldos iguales o superiores a los mínimos	sí	sí	sí
Rendimiento acorde al sitio y condiciones?	sí	sí	sí
El análisis tiene consistencia técnica	sí	sí	sí
Valor ofertado	3,11	3,20	3,39

(6) La calidad de la pintura ofertada es de inferior calidad a la especificada

RUBRO 25	OFERENTES		
	SALGADO CONSTRUCTORES	GONZALO PEÑA	GUIDO MANTILLA
Inodoro century tanque bajo			
Cumple especificaciones?	sí	sí	sí
Sueldos iguales o superiores a los mínimos	sí	sí	sí
Rendimiento acorde al sitio y condiciones?	sí	sí	sí
El análisis tiene consistencia técnica	sí	sí	sí
Valor ofertado	153,79	123,97	83,16

RUBRO 36	OFERENTES		
	SALGADO CONSTRUCTORES	GONZALO PEÑA	GUIDO MANTILLA
Provisión e instalación de paredes de gypsum			
Cumple especificaciones?	sí	sí	sí
Sueldos iguales o superiores a los mínimos	sí	sí	sí
Rendimiento acorde al sitio y condiciones?	sí	sí	sí
El análisis tiene consistencia técnica	sí	(6)	(6)
Valor ofertado	29,22	22,98	18,29

(6) Cantidad insuficiente para 1 m² de pared

RUBRO 37	OFERENTES		
	SALGADO CONSTRUCTORES	GONZALO PEÑA	GUIDO MANTILLA
Ducto de gypsum para instalaciones			
Cumple especificaciones?	sí	sí	sí
Sueldos iguales o superiores a los mínimos	sí	sí	sí
Rendimiento acorde al sitio y condiciones?	sí	sí	sí
El análisis tiene consistencia técnica	sí	sí	sí
Valor ofertado	3,54	24,72	10,87

ANÁLISIS ECONÓMICO

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	SALGADO CONSTRUCTORES		GONZALO PENA		GUIDO MANTILLA	
				PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Rotura contrapiso	m3	0,53	18,70	9,91	18,55	9,83	18,09	9,59
2	Derrocamiento de mampostería	m2	20,01	4,45	89,04	4,09	81,84	5,68	113,66
3	Retiro de cerámica de pisos	m2	4,37	2,26	9,88	4,51	19,71	1,59	6,95
4	Dinteles y riostras de H.A. F'c=180 Kg/cm2	m	2,00	7,34	14,68	16,01	32,02	6,34	12,68
5	Mampostería de bloque e=15cm.	m2	35,09	8,65	303,53	11,59	406,69	8,98	315,11
6	Picado de pared para instalaciones	m	20,00	1,73	34,60	1,14	22,80	1,35	27,00
7	Corchado tubería de instalaciones	m	20,00	2,72	54,40	4,34	86,80	3,20	64,00
8	Desalojo	m3	40,00	7,40	296,00	4,92	196,80	3,94	157,60
9	Enlucido vertical	m2	6,36	5,17	32,88	6,04	38,41	5,13	32,63
10	Estucado de paredes interiores	m2	237,28	2,50	593,20	3,34	792,52	2,99	709,47
11	Contrapiso	m2	5,79	19,08	110,47	15,01	86,91	10,58	61,26
12	Puerta de madera maciza 0,70 A 0,90 m	u	5,00	116,63	583,15	209,95	1.049,75	156,80	784,00
13	Puerta de madera utilería	u	1,00	116,63	116,63	155,95	155,95	135,90	135,90
14	Cerradura llave - seguro	u	5,00	33,13	165,65	16,84	84,20	23,55	117,75
15	Cerámica en paredes	m2	30,17	17,88	539,44	17,87	539,14	16,11	486,04
16	Cerámica en piso	m2	5,79	18,12	104,91	19,49	112,85	22,00	127,38
17	Pintura de caucho interior satinada	m2	1.053,97	3,11	3.277,85	3,20	3.372,70	3,39	3.572,96
18	Correccion de humedades existentes	glb	1,00	198,59	198,59	23,21	23,21	299,00	299,00
19	Salidas PVC 110 mm. Desagüe	pto	4,00	26,18	104,72	9,29	37,16	23,17	92,68
20	Salidas PVCpvc 50 mm. Desagüe	pto	8,00	11,07	88,56	5,83	46,64	18,69	149,52
21	Tubería PVC 110 mm. Desagüe	m	2,50	8,12	20,30	6,40	16,00	6,45	16,13
22	Tubería PVC 50 mm. Desagüe	m	7,50	4,17	31,28	3,37	25,28	4,42	33,15
23	Desmontaje de inodoros	u	2,00	6,41	12,82	13,18	26,36	5,62	11,24
24	Desmontaje de lavabos	u	2,00	6,41	12,82	13,24	26,48	5,62	11,24
25	Inodoro century tanque bajo	u	2,00	153,79	307,58	123,97	247,94	83,16	166,32
26	Lavamanos chelsea blanco con accesorios	u	2,00	95,32	190,64	137,16	274,32	125,21	250,42
27	Reinstalación inodoro	u	2,00	18,17	36,34	15,58	31,16	19,91	39,82
28	Reinstalación lavamanos	u	2,00	19,88	39,76	16,78	33,56	27,46	54,92
29	Rejilla de piso 50 mm	u	4,00	4,65	18,60	6,53	26,12	6,01	24,04
30	Punto de agua fría pvc de 1/2"	pto	9,00	18,17	163,53	13,82	124,38	9,40	84,60
31	Tubería de agua fría pvc 1/2" incl. Accesorios	m	2,50	2,58	6,45	5,35	13,38	4,84	12,10
32	Tubería de agua fría pvc 3/4" incl. Accesorios	m	23,00	4,03	92,69	6,12	140,76	5,30	121,90
33	Válvula check 3/4"	u	3,00	15,44	46,32	23,44	70,32	13,46	40,38
34	Válvula check 1/2"	u	1,00	14,82	14,82	19,27	19,27	10,82	10,82
35	Llave de control 1/2"	u	2,00	9,00	18,00	9,55	19,10	7,94	15,88
36	Provision e instalación de paredes de gypsum	m2	83,55	29,22	2.441,33	22,98	1.919,98	18,29	1.528,13
37	Ducto de gypsum para instalaciones	m	23,00	3,54	81,42	24,72	568,56	10,87	250,01
38	Limpieza final de obra	glb	1,00	220,66	220,66	91,44	91,44	195,50	195,50
VALOR CORREGIDO					10.483,45		10.870,34		10.141,78
VALOR OFERTADO					10.483,54		10.870,34		10.141,78
CORRECCION ARITMETICA					-0,09		0,00		0,00