

Ingeniero Civil

Dirección: Francisco Lizarazu No. 24-170 y Av. La Gasca

Tel: 2234827/099654183

Fax:

INFORME TECNICO DE FISCALIZACION DEL CONTRATO DE "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD No 24 DE CONOCOTO I ETAPA."

II INFORME No. 1 Quito 15 de junio del 2009	PLANILLA No. 01 UNICA
	PERIODO: 17-02-2009 al 015-06-2009

1.- ANTECEDENTES:

1.1 DATOS GENERALES

1.1	CONTRATANTE	MINISTERIO DE SALUD PUBLICA
1.2	CONTRATO DE CONSTRUCCION	No. 0000422
1.3	CONTRATO DE FISCALIZACION	No 0000468
1.4	OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD No 24 DE CONOCOTO 1^{ra} ETAPA."
1.5	UBICACION	Conocoto
1.6	CONTRATISTA	Arquitecto Gustavo Gaspar Proano Rosero
1.7	FECHA ENTREGA OFERTA	17 de octubre del 2008
1.8	FECHA ADJUDICACION	19 de noviembre del 2008
1.9	FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	04 de diciembre del 2008
1.10	MONTO DEL CONTRATO	\$ 249.296,35
1.11	FINANCIAMIENTO	MINISTERIO DE SALUD PUBLICA
1.12	PLAZO	120 DIAS CALENDARIO
1.13	FECHA ENTREGA ANTICIPO	17 de febrero del 2009
1.14	FECHA SUSPENSION TRABAJOS	
1.15	FECHA INICIO TRABAJOS	17 de febrero del 2009
1.17	MONTO ANTICIPO (80%)	\$ 199.437,08
1.18	FECHA VENCIMIENTO DEL PLAZO	17 de junio del 2009
1.19	PRORROGA DE PLAZO	
1.20	CONTRATO COMPLEMENTARIO	





Ingeniero Civil

Dirección: Francisco Lizarazu No. 24-170 y Av. La Gasca

Tel: 2234827/099654183

✉:

2. CONDICIONES OPERATIVAS

Los trabajos de construcción en el Centro de Salud No 24 de Conocoto, se han realizado cumpliendo con todas las normas establecidas para el personal Técnico y de Mano de Obra, maquinarias y equipos, que se requieren para este tipo de proyectos.

El avance de los trabajos contratados fue verificado diariamente por Fiscalización, Supervisados y debidamente coordinados con las Autoridades de Salud y la Veeduría Ciudadana de la zona donde se encuentra el Proyecto.

3. DESCRIPCION DE TRABAJOS

Los rubros motivo del contrato fueron ejecutados con personal de mano de obra debidamente calificado, conforme a lo establecido en el cronograma de avance de obra y que constan debidamente desglosados en Planilla No 1 (ÚNICA) de cantidades contractuales y adicionales que permitieron complementar la Primera Etapa de la construcción del Centro de Salud No 24 de Conocoto, y en resumen a continuación detallo:

RESUMEN ECONOMICO PLANILLA No 1 (UNICA):

A.- RUBROS EJECUTADOS

MONTO CONTRATADO

Total Planilla No 1 (Contractual)

Total Planilla No 1 (Adicional)

MONTO TOTAL PLANILLA No 1 (Única)

DEDUCCIONES

Total Planilla No 1 (Contractual)

80% Anticipo

1% Ret en la Fuente

Total Planilla No 1 (Adicional)

1% Ret en la Fuente

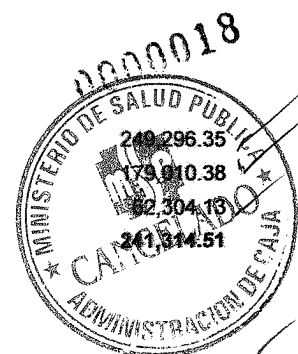
SUBTOTAL DEDUCCIONES PLANILLA No 1

MONTO A PAGAR RUBROS EJECUTADOS

B.- REAJUSTE DE PRECIOS

Reajuste Anticipo

Reajuste Planilla No 1 (Contractual)



143,208.30

1,790.10

623.04

145,621.44

95,693.07

7,071.64

1,269.47





Ingeniero Civil

Dirección: Francisco Lizarazu No. 24-170 y Av. La Gasca

Tel: 2234827/099654183

✉:

MONTO TOTAL REAJUSTE PLANILLA No 1 (Única)

- 8,341.11

DEDUCCIONES

ANTICIPO

0.5% PROCURADURIA	-	35.36
0.25% INEC	-	17.68
0.125% SENACYT	-	8.84
0.125% CGE	-	8.84
1% IMPUESTO A LA RENTA	-	70.72

SUBTOTAL DEDUCCIONES ANTICIPO RDP

- 141.44

PLANILLA No 1 (CONTRACTUAL)

0.5% PROCURADURIA	-	6.35
0.25% INEC	-	3.17
0.125% SENACYT	-	1.59
0.125% CGE	-	1.59
1% IMPUESTO A LA RENTA	-	12.69

SUBTOTAL DEDUCCIONES PLANILLA No 1 (CONTR)

- 25.39

MONTO A PAGAR REAJUSTE DE PRECIOS

- 8,507.94

MONTO POR DEVENGAR ANTICIPO

- 56,228.78

MONTO LIQUIDO A PAGAR CONTRATISTA

- 30,956.35

4. PLAZOS Y CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA

Para evaluar el cumplimiento del cronograma se considera el plazo contemplado en el contrato que es de ciento veinte días calendario, contados a partir de la entrega del anticipo.

Fecha de suscripción del Contrato: 04 de diciembre de 2008

Fecha de entrega del anticipo: 17 de febrero del 2009

Plazo de entrega: 120 días calendario

Fecha de terminación contractual: 16 de junio del 2009

Tiempo de obra transcurrido: 120 días calendario (100.00 %)

El Contratista Arquitecto Gustavo Gaspar Proaño Rosero, ha cumplido con el plazo establecido en el cronograma en lo que respecta a la ejecución de los





Ingeniero Civil

Dirección: Francisco Lizarazu No. 24-170 y Av. La Gasca

Tel: 2234827/099654183

Fax:

rubros contractuales y adicionales, habiendo terminado con todos los rubros para los que fue contratado.

Existen trabajos presentados para autorización del contrato complementario con rubros de trabajos los mismos que fueron solicitados mediante oficio No 018-CS24-08 por el Contratista.

5. CONCLUSIONES

a.- Verificado la calidad y cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, así como las cantidades realmente ejecutadas en obra **es procedente se dé el trámite de pago a la Planilla No. 1 (UNICA)** de rubros Contractuales y Adicionales y la Planilla No 1 de Reajuste de Precios.

6. RECOMENDACIONES

Terminada con la Ejecución de la Primera Etapa del Proyecto conforme a los rubros contractuales, adicionales, solicito a quien corresponda se cuantifique todo lo que falta por hacerse para dar inmediata continuidad a la totalidad del Proyecto y se garantice su financiamiento y funcionamiento.

Atentamente,

Edison G García M
INGENIERO CIVIL
FISCALIZADOR EXTERNO
DEL MSP



EG/mr



ARQ. GUSTAVO PROAÑO ROSERO

AV. 10 DE AGOSTO N 3519 Y PSJ. SANZ

EDIFICIO TORRES DE LA MAÑOSCA

TELEFONOS 02-2323503 / 099840967

Quito, 4 de junio del 2009
OF. 019-CS24-08

Señor Ing.
Edison García
FISCALIZADOR
MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA

Referencia: Construcción del Centro de Salud No 24 de Conocoto,
contrato No 000422

Asunto: Planilla única de avance de obra, y adicionales

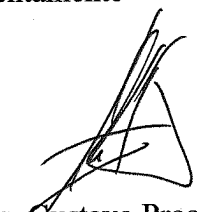
Presente

Adjunto a la presente me permito remitir a Ud. la planilla de avance correspondiente al periodo 17 de febrero al 4 de junio del año en curso, para su revisión, aprobación y trámite correspondiente al pago, de conformidad con el contrato de la referencia.

Adjunto los documentos habilitantes

Particular que envió para los fines legales pertinentes.

Atentamente


Arq. Gustavo Proaño
Adjunto lo indicado

