

**PLIEGOS  
PARA ADQUISICION DE SISTEMA DE  
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA AMPLIACION DE  
OFICINAS DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO**

**PROCEDIMIENTO DINAMICO:  
SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA**

# SECCION 1

## CONVOCATORIA

De acuerdo con los Pliegos del proceso de contratación de Subasta Inversa Electrónica aprobados por TERMOESMERALDAS S.A. se CONVOCA a las personas naturales y jurídicas nacionales o extranjeras, o asociaciones de éstas, legalmente capaces para contratar, habilitadas en el Registro Único de Proveedores (RUP), para que presenten sus ofertas para la adquisición de un SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA AMPLIACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO. , conforme a las especificaciones que en los pliegos se detallan. El Presupuesto Referencial es de **ventiocho mil quinientos setenta y uno**, dólares 00/100 (más IVA), el plazo para la entrega e instalación es de 60 días calendario contados a partir de la suscripción del contrato.

El calendario del procedimiento de Subasta Inversa se realizará de acuerdo al detalle siguiente:

ETAPA	FECHA LÍMITE	HORA
Convocatoria y publicación	08-11-20	11h00
Preguntas y aclaraciones	08-11-27	12h00
Respuestas	08-12-01	12h00
Recepción de propuesta técnica y documentos complementarios	08-12-05	14h00
Calificación de participantes	08-12-16	12h00
Subida de la oferta económica inicial	08-12-17	12h00
Inicio de Puja	08-12-19	10h00
Adjudicación estimada	08-12-22	12h00

Duración del Proceso de Puja: 60 minutos

La Documentación Técnica deberá cumplir con los siguientes requerimientos mínimos:

- 1.- Presentación en formato según anexo No 1, formulario No 1 de estas bases.
- 2.- Presentación de catálogos y folletos de acondicionador de aire.

## **SECCION 2**

### **INFORMACIÓN GENERAL**

#### **OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

1. Propósito y Alcance: Este procedimiento tiene como propósito principal seleccionar la mejor Oferta que cumpliendo con todas las especificaciones y requerimientos técnicos, financieros y legales exigidos en estos pliegos, ofrezca el precio más bajo.
  
2. Objeto de Contratación: Adquisición de un sistema de acondicionamiento de aire tipo Multi Power System (MPS), con unidades condensadoras con varios compresores. Capacidad calculada, 300.000 BTU/h,(381m<sup>2</sup>), 220v, 60 Hz, 1Ph y 3 Ph. Norma de fabricación UL.  
Evaporadores en cada oficina y área tipo fan coil y cassette. 220v, 60 Hz, 1Ph. Norma de fabricación UL.  
Control remoto individual para cada oficina y área: temperatura, encendido/apagado, programación.  
La ubicación y cantidad de unidades condensadoras, evaporadores, difusores de aire y rejillas de retorno serán considerados según plano adjunto y visita al sitio.  
Tableros de control  
Incluye montaje y puesta en marcha.

#### **REQUISITOS E INSTRUCCIONES PARA LOS OFERENTES**

1. La convocatoria está abierta para las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, o asociaciones de éstas, que se encuentren inscritas en el RUP, de conformidad con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, habilitadas para proveer bienes.
  
2. No podrán intervenir las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, indicadas en los Artículos 62 y 63 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
  
3. Los oferentes deberán revisar cuidadosamente los presentes pliegos y cumplir con todos los requisitos solicitados en ellos. La omisión o descuido del oferente al revisar los pliegos no le relevará de sus obligaciones con relación a su oferta.

- Las ofertas técnicas y documentos complementarios se recibirán en un sobre cerrado, con las debidas seguridades, en las oficinas principales de TERMOESMERALDAS S.A., ubicadas en el Km 7 ½ vía Atacames, Esmeraldas, hasta la fecha indicada en el cronograma como Fecha limite para la entrega de la propuesta técnica.

En el sobre se indicará claramente lo siguiente:

<b>TERMOESMERALDAS S.A.</b>
<b>OFERTA TECNICA PARA LA SUBASTA No TE-SEMEC-003-2008</b>
<b>SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS.</b>
<b>Esmeraldas.</b>

No se aceptan ofertas enviadas por telex, fax, o similares, ni aquellas entregadas después de la hora o fecha fijada para la recepción.

- La oferta económica deberá cubrir el valor de los bienes, su transporte hasta TERMOESMERALDAS S.A. en la ciudad de Esmeraldas, supervisión de la instalación, montaje y puesta en marcha, el costo de los materiales necesarios para la instalación, pruebas; los costos indirectos, impuestos, tasas, contribuciones y servicios; es decir, absolutamente todo lo necesario para entregar el bien a plena satisfacción de la entidad y listo para su utilización inmediata.
- Solamente los oferentes cuyas ofertas técnicas hayan sido habilitadas, deberán enviar su oferta económica inicial de manera electrónica a través de COMPRASPUBLICAS ([www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec)) antes del día y hora del Inicio del proceso de puja indicado en el cronograma como "Fecha inicio de Puja". Con el valor de esta oferta económica inicial, el oferente iniciará la Subasta Inversa electrónica.
- El porcentaje de variación de ofertas durante la puja, será: 1% del presupuesto referencial total.
- Plazo de Entrega: Se requiere la entrega, instalación y puesta en servicio de los bienes objeto de la contratación, en el plazo de 60 días calendarios contados a partir de la suscripción del contrato. Los oferentes pueden ofrecer plazos menores, sin que esto pueda representarle una ventaja durante la calificación de su oferta técnica.
- Las ofertas deben tener una validez de 60 días laborables contados a partir de la fecha de cierre de subasta.
- Monedas de Cotización y Pago: Las ofertas deberán presentarse en dólares de los Estados Unidos de América. Los pagos se realizarán en la misma moneda.
- Presupuesto referencial total: **VENTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO** dólares 00/100 \$ 28,571.00 (más IVA).

12. Forma de Pago: Los pagos se realizarán con cargo a la Partida Presupuestaria N° 121190, "Muebles y Enseres".

Anticipo 50% a la firma del contrato y saldo contra entrega, instalación y puesta en servicio, luego de firmada el acta de entrega recepción.

13. Garantía: De acuerdo a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se requiere las siguientes garantías:

- Garantía de Fiel Cumplimiento (Artículo 74).- Para seguridad del cumplimiento del contrato y para responder por las obligaciones que contrajeran a favor de terceros, relacionadas con el contrato, el adjudicatario, antes o al momento de la firma del contrato, rendirá garantías por un monto equivalente al cinco (5%) por ciento del valor del contrato.
- Garantía por Anticipo (Artículo 75).- El contratista para recibir el anticipo, deberá rendir previamente garantías por igual valor del anticipo.
- Garantía Técnica (Artículo 76).- Para asegurar la calidad y buen funcionamiento de los equipos se requiere una garantía del fabricante, representante, distribuidor o vendedor autorizado, la que se mantendrá vigente de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el contrato.

14. El procedimiento de Subasta Inversa Electrónica, tendrá las siguientes etapas:

1. Convocatoria
2. Aclaraciones
3. Calificación de Participantes
4. Presentación de oferta económica
5. Puja
6. Adjudicación

## **SECCION 3**

### **ETAPAS**

#### **1. ACLARACIONES**

- El proveedor invitado luego del análisis de los pliegos, si detectara un error u omisión o inconsistencia, o necesita una aclaración sobre una parte de los mismos, deberá solicitarla únicamente a través del portal hasta el día y hora especificados en el calendario de la convocatoria como “Fecha limite de preguntas”.
- Todas las interpretaciones o aclaraciones se emitirán mediante alcances a los pliegos y se pondrán en conocimiento de todos los invitados, a través de COMPRASPUBLICAS antes del día y hora especificados en el calendario de la convocatoria como “Fecha limite de respuestas”.
- Únicamente las aclaraciones o interpretaciones dadas por la Comisión de Subasta Inversa y de la manera indicada, serán consideradas como oficiales, y se previene a los invitados que no existe ninguna otra fuente autorizada para dar información relacionada con esta convocatoria, explicar o interpretar los pliegos por ningún otro medio.
- Las consultas, o solicitudes de aclaraciones o interpretaciones y sus respuestas, no producirán efecto suspensivo en el plazo para la presentación de ofertas. Las consultas presentadas por los interesados sobre la interpretación de los pliegos no podrán ser utilizadas para modificar tales documentos.
- La Comisión Técnica de Subasta Inversa, podrá emitir aclaraciones e inclusive modificar los pliegos, siempre y cuando estas modificaciones no alteren el objeto del contrato.
- En cualquier momento entre la convocatoria y 24 horas antes de la fecha y hora especificados en el calendario de la convocatoria como “Fecha limite de recepción de propuesta técnica y documentos complementarios”, la máxima autoridad de la entidad conjuntamente con la Comisión Técnica de Subasta Inversa podrán declarar cancelado el procedimiento, sin que dé lugar a ningún tipo de reparación o indemnización, mediante acto administrativo motivado, en

los siguientes casos:

- De no persistir la necesidad, en cuyo caso se archivará el expediente;
- Cuando sea necesario introducir una reforma sustancial que cambie el objeto de la contratación; en cuyo caso se deberá convocar a un nuevo procedimiento; y,
- Por violación sustancial de un procedimiento precontractual.

## 2. CALIFICACION DE PARTICIPANTES

- Entrega de la propuesta técnica.- El plazo máximo para que los oferentes entreguen el sobre que contenga la propuesta técnica (Formulario N° 1 – Oferta y Descripción de Equipos) y la documentación complementaria requerida, de acuerdo al detalle descrito en la Sección 4 “Especificaciones técnicas”, será el indicado en el calendario de la convocatoria como “Fecha límite de Recepción de propuesta técnica y documentos complementarios”
- Calificación de Participantes.- La Comisión Técnica de Subasta Inversa, habilitará las ofertas de los proveedores habilitados en el Registro Único de Proveedores (RUP) que hayan cumplido con lo estipulado en los pliegos. Sólo los proveedores cuyas ofertas hayan sido habilitadas podrán enviar su oferta económica inicial de manera electrónica, a través de COMPRASPUBLICAS ([www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec)), garantizando su participación en la Subasta Inversa Electrónica.
- Si luego de la calificación, quedara habilitado solo un oferente, este deberá obligatoriamente enviar su oferta económica inicial a través del portal. No se cumplirá el proceso de puja hacia abajo del precio referencial, sino que el día y la hora señalados para la puja se efectuará entre la entidad contratante y el oferente habilitado una sola sesión de negociación sobre el precio a ofertar que será inferior al precio referencial, de esta sesión se levantará un acta de negociación. La negociación alcanzada no significa adjudicación de contrato. La máxima autoridad de la entidad contratante analizará la negociación alcanzada y luego de esto decidirá si adjudica el contrato o se declara desierto el procedimiento.
- **Las ofertas técnicas serán evaluadas sobre la base de los siguientes factores: - cumplimiento de especificaciones técnicas de acuerdo a lo requerido por TERMOESMERALDAS S.A. – entrega de los documentos obligatorios solicitados para la oferta económica.**
- La máxima autoridad de la Entidad Contratante, siempre antes de resolver la adjudicación, declarará desierto el procedimiento de manera total o parcial, en los siguientes casos:
  - Por no haberse presentado oferta alguna;
  - Por haber sido inhabilitadas las ofertas presentadas por incumplimiento de las condiciones o requerimientos establecidos en los Pliegos;

- Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada. La declaratoria de inconveniencia deberá estar sustentada en razones económicas, técnicas o jurídicas.
- Una vez declarado desierto el procedimiento, la máxima autoridad podrá disponer su archivo o su reapertura.
- La declaratoria definitiva de desierto cancelará el proceso de contratación y por consiguiente se archivará el expediente.
- La declaratoria de desierto o cancelación no dará lugar a ningún tipo de reparación o indemnización a los invitados.

### **3. PRESENTACION DE OFERTA ECONOMICA Y PUJA**

En el día y hora indicados en el calendario de la convocatoria o en el último alcance que haya prorrogado esta fecha (salvo por fuerza mayor o caso fortuito debidamente sustentado por la Entidad) como “Fecha de inicio de puja”, se dará inicio al proceso de puja con los participantes cuyas ofertas fueron habilitadas y que hayan enviado su oferta económica inicial vía electrónica conforme lo específica y pide el portal, la puja tendrá una duración de 60 minutos.

Los Participantes estarán en capacidad de mejorar sus propuestas económicas durante el proceso de puja, el Participante no está obligado a enviar ofertas inferiores a su oferta económica inicial, pero sus nuevas ofertas deberán ser siempre inferiores a su último precio ofertado y en concordancia con el porcentaje de variación de ofertas durante la puja fijado por la Entidad Contratante para tal efecto.

### **4. ADJUDICACION**

La máxima autoridad de la Entidad Contratante, o su delegado, una vez concluido el período de puja, adjudicará el contrato a la oferta de menor precio.

De la subasta se dejará constancia en un Acta suscrita por la máxima autoridad de la entidad contratante, o su delegado y el adjudicatario.

Terminado el proceso de adjudicación electrónica, en forma inmediata se procederá a la elaboración, suscripción y publicación del acta de adjudicación y notificación a través del portal COMPRASPUBLICAS a todos los participantes.

## SECCION 4

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

El cumplimiento de las especificaciones técnicas señaladas en estos PLIEGOS será verificado por el área de MANTENIMIENTO.

El bien objeto de contratación debe cumplir con las especificaciones técnicas siguientes:

- Sistema de acondicionamiento de aire tipo Multi Power System (MPS), con unidades condensadoras con varios compresores. Capacidad calculada, 300.000 BTU/h,(381m<sup>2</sup>), 220v, 60 Hz, 1Ph y 3 Ph. Norma de fabricación UL.
- Evaporadores en cada oficina y área tipo fan coil y cassette. 220v, 60 Hz, 1Ph. Norma de fabricación UL.
- Control remoto individual para cada oficina y área: temperatura, encendido/apagado, programación.
- Tableros de control para todos los equipos.
- La ubicación y cantidad de unidades condensadoras, evaporadores, difusores de aire y rejillas de retorno serán considerados según plano adjunto y visita al sitio.

El rubro comprende la provisión, montaje y puesta en marcha de un sistema de acondicionamiento de aire.

#### Consideraciones adicionales

Según plano adjunto.

- División entre presidente ejecutivo y sala de reuniones H= 2.4m
  - Divisiones auditor, abogados, oficina adicional, asistente auditoría, asistente abogados, sal reuniones y vicepresidente financiero. H= 2.4m.
  - Divisiones provisión, presupuesto, pagador, auxiliar contabilidad, contador. H= 1.6m.
  - División principal de presidencia ejecutiva, vicepresidencia financiera y proyectos con pared de bloque.
  - Cielo falso de asbesto cemento espesor 4mm. H= 3.95m.
  - Techo asbesto cemento a dos aguas. Altura entre cielo falso y cúspide de techo 1.5m
  - Piso de cerámica.
  - Protección ante ingreso de luz y rayos solares a través de ventanas con persianas plásticas verticales.
  - Puertas de ingreso desde el medio ambiente. 1x 2m (1), 2.4x2m (1).
- TERMOESMERALDAS SA proveerá: Acometidas eléctricas según pedido de oferentes. Trabajos de obra civil. Energía eléctrica 220 y 110v para herramientas.

-EL CONTRATISTA Deberá presentar garantía de provisión de repuestos.  
-El personal que el contratista provea para la instalación y puesta en marcha de los equipos no tendrá relación de dependencia con TERMOESMERALDAS S.A.  
-Queda establecido que la contratista es el patrono del personal que utilice para este fin. Por tanto TERMOESMERALDAS S.A., no asumirá responsabilidad laboral alguna con el personal. Será responsabilidad del contratista, proporcionar al personal que intervenga en la ejecución de los trabajos los servicios de: transporte, alimentación, ropa de trabajo adecuada (con la respectiva identificación del contratista), calzado de seguridad, cascos, guantes. TERMOESMERALDAS S.A. podrá suspender la ejecución de los trabajos si el personal no cuenta con la protección de seguridad industrial antes indicada.

-Los documentos precontractuales serán publicados en el portal del Sistema Informático Oficial de Contratación Pública del Estado Ecuatoriano ([www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec))

## **VISITA TÉCNICA AL SITIO DE INSTALACIÓN**

Previo a la presentación de la oferta técnica por el portal Compras Públicas, **es requisito indispensable acercarse a solicitar información detallada sobre el alcance de la provisión**, coordinado con el Ing. Javier Benavides Supervisor de Mantenimiento Mecánico (Tlf 062 700215, 096323076, javierfbg@yahoo.es); en caso de no acercarse, dicha oferta quedará descalificada. La finalidad de la visita a la Planta es para considerar todos los atributos y características que deba tener el sistema de acondicionamiento a ser instalado para conformidad de Termoesmeraldas S.A., esto con el afán de considerar previamente cualquier situación técnica, de logística y particular, con la finalidad de ser incluida en su propuesta, y sea la que permita indicar el correcto y completo detalle de equipos y/o servicios para el cometido requerido por esta Empresa.

TERMOESMERALDAS S.A. certificará a través de la Vicepresidencia Técnica la visita técnica realizada y entregará como ayuda los documentos técnicos adicionales que sean requeridos por los oferentes.

## **SERVICIO TECNICO**

El proveedor tendrá a su cargo el Servicio Técnico durante el tiempo que dure la Garantía (12 meses).

Deberá presentar por escrito, nombre, dirección y teléfonos del personal de servicio técnico, para que, en caso de ser necesario, sea requerido ante desperfectos en el funcionamiento. Se dará atención telefónica al personal de TERMOESMERALDAS S.A. para la solución de anomalías en el funcionamiento de los acondicionadores.

La inspección en caso de producirse una falla, deberá efectuarse en un lapso no mayor a 24 horas. Si se necesita una reparación, se deberá actuar en forma inmediata.

## **DOCUMENTOS E INFORMACIÓN A ENTREGAR CON EL EQUIPO**

- Memoria Técnica descriptiva.
- Tres (03) ejemplares del manual de operación y mantenimiento de los equipos; sugerencias para limpieza y conservación de los mismos.
- Nombre y dirección de proveedores de componentes y servicios técnicos de mantenimiento.
- Otros datos que resulten útiles a juicio del proveedor.
- Planos y croquis de detalles de: acometidas y descarga.

En este manual se deberá incorporar también la siguiente información:

- Especificaciones técnicas de todos los componentes del equipo.
- Esquema detallado para la instalación del equipo con detalle unifilar de conexiones.
- Instrucciones y esquemas gráficos de funcionamiento del equipo y detalle de los circuitos eléctricos del equipo.
- Instrumental de control.
- Detalle de las tareas de mantenimiento preventivo con sugerencias para la limpieza y correcta conservación.
- Guía de conservación y esquemas de mantenimiento.
- Catálogos de componentes del equipo e instalaciones.
- Modelo de ficha técnica y hoja de ruta para mantenimiento y/o conservación del equipo.
- Nombre, dirección, teléfono de proveedores de repuestos y servicio de mantenimiento en la provincia y en el país.
- Garantía escrita por el término de doce meses

## **DOCUMENTOS E INFORMACIÓN QUE SE DEBE INCLUIR EN LA OFERTA:**

- Información como catálogos, folletos, etc. que justifiquen y confirmen las especificaciones técnicas solicitadas por TERMOESMERALDAS S.A. **No se aceptarán ofertas alternativas que no se hayan previsto en estos pliegos.**
- Certificado de visita al sitio otorgado por la Vicepresidencia Técnica de TERMOESMERALDAS S.A.
- Al menos dos certificados de experiencia de haber vendido estos productos en otras empresas.
- Nombres, dirección y teléfono del personal técnico que dará el soporte durante la vigencia de la garantía técnica.
- Copia Notariada del Certificado del Registro Único de Proveedores (RUP)

## **ANEXOS**



## ANEXO 2

### PROYECTO DE CONTRATO

#### CONTRATO N°

##### **Cláusula Primera: COMPARECIENTES**

1.01 Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte TERMOESMERALDAS S.A., representada por el señor Ing. Alberto Cruz Zambrano que en adelante se la denominará Contratante, y por otra parte (Razón Social de la Compañía), representada por (Nombre del Representante Legal) en su condición de (Cargo), quien se le denominará Contratista.

##### **Cláusula Segunda: ANTECEDENTES**

2.01 Previos los trámites internos, considerando la necesidad que el Contratante tiene de los bienes por adquirir, la máxima autoridad autorizó el inicio del procedimiento dinámico de Subasta Inversa Electrónica para Adquisición de Bienes Normalizados, conforme lo dispone el Artículo 56 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

2.02 Se cuenta con la suficiente disponibilidad de fondos, conforme consta en la certificación presupuestaria N° 852 conferida por la Ing. Julieta Rosero M. Vicep. Administrativa Financiera, con lo que se cumple con las disposiciones legales pertinentes.

2.03 Se realizó la respectiva convocatoria electrónica a través del portal COMPRASPUBLICAS el 2008-11-20.

2.04 Luego del trámite correspondiente, el Contratante, adjudicó al Contratista como consta en el Acta respectiva publicada en el portal COMPRASPUBLICAS.

##### **Cláusula Tercera: DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

3.01 Para la suscripción del contrato se observará lo establecido en el artículo 69 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Forman parte integrante del Contrato, los siguientes documentos básicos:

- a) Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato;
- b) Certificado de la habilitación del Registro Único de Proveedores.
- c) La oferta técnica y económica presentada por el Contratista.
- d) El Acta de Adjudicación; y, otros

#### **Cláusula Cuarta: INTERPRETACION Y DEFINICION DE TERMINOS**

4.01 Los términos del Contrato deben interpretarse en un sentido literal, en el contexto del mismo, y cuyo objeto revela claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas: 1) Cuando los términos se hallan definidos en las leyes ecuatorianas, se estará a tal definición. 2) Si no están definidos en las leyes ecuatorianas se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido literal y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. 3) En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV del Código Civil, De la Interpretación de los Contratos.

4.02 De existir contradicciones entre el Contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del Contrato. De existir contradicciones entre los documentos del Contrato, será la Entidad contratante la que determine la prevalencia de un texto, de conformidad con el objeto contractual.

#### **Cláusula Quinta: OBJETO DEL CONTRATO**

3. 5.01 El Contratista se obliga para con la Entidad Contratante a suministrar, instalar y poner en servicio un sistema de acondicionamiento de aire tipo Multi Power System (MPS), con unidades condensadoras con varios compresores. Capacidad calculada, 300.000 BTU/h,(381m<sup>2</sup>), 220v, 60 Hz, 1Ph y 3 Ph. Norma de fabricación UL.  
Evaporadores en cada oficina y área tipo fan coil y cassette. 220v, 60 Hz, 1Ph. Norma de fabricación UL.  
Control remoto individual para cada oficina y área: temperatura, encendido/apagado, programación.

La ubicación y cantidad de unidades condensadoras, evaporadores, difusores de aire y rejillas de retorno serán considerados según plano adjunto y visita al sitio en TERMOESMERALDAS S.A., ubicadas en el Km 71/2 vía Atacames, Esmeraldas.

Tableros de control

Incluye montaje y puesta en marcha.

#### **Cláusula Sexta: PRECIO DEL CONTRATO**

6.01 El precio del Contrato, que la Entidad contratante pagará al Contratista es el de (monto del contrato en número y letras) dólares de los Estados Unidos de América, valor que incluye la supervisión de la instalación y puesta en marcha del equipo, así como todos los materiales y accesorios que se requieran para este fin.

#### **Cláusula Séptima: FORMA DE PAGO**

7.01 La Contratante pagará al Contratista con cargo a la Partida No. 121190 del Presupuesto de la Entidad.

Anticipo 50% a la firma del contrato y saldo contra entrega de los equipos en funcionamiento en TERMOESMERALDAS S.A., luego de firmada el acta de entrega recepción.

Será causa de responsabilidad de los funcionarios el que no cumplan oportunamente con las obligaciones de pago previstas en este Contrato, contando con los recursos económicos suficientes, y se aplicará lo establecido en el artículo 101 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

### **Cláusula Octava: GARANTIAS**

- 8.01 El Contratista a la firma del contrato presenta las siguientes garantías:
- 8.02 Garantía de Fiel Cumplimiento.- Para seguridad del cumplimiento del contrato y para responder por las obligaciones que contrajeran a favor de terceros, relacionadas con el contrato, el adjudicatario, al momento de la firma del contrato, rendirá garantías por un monto equivalente al cinco (5%) por ciento del valor del contrato.
- 8.03 Garantía por Anticipo.- El contratista para recibir el anticipo, deberá rendir previamente garantías por igual valor del anticipo.
- 8.04 Garantía Técnica.- Para asegurar la calidad y buen funcionamiento de los equipos se requiere una garantía del fabricante, representante, distribuidor o vendedor autorizado, la que se mantendrá vigente por un año calendario contado desde la firma del acta de entrega recepción.

### **Cláusula Novena: PLAZOS**

9.01 El plazo para la entrega en funcionamiento de los equipos es de 60 días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

### **Cláusula Décima: PRORROGAS DE PLAZO**

10.01 El Contratante prorrogará el plazo total o los plazos parciales, solo en los siguientes casos, y siempre que el Contratista así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro de los dos días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud:

- a) Por causa de fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la Entidad Contratante;
- b) Por suspensiones ordenadas por el Contratante y que no se deban a causas imputables al Contratista.

10.02 Cuando las prórrogas de plazo modifiquen el plazo total, se necesitará la autorización de la máxima Autoridad de la Entidad Contratante.

### **Cláusula Décimo Primera: DEL REAJUSTE DE PRECIOS**

11.01 El valor de este contrato es fijo y no estará sujeto a reajuste por ningún concepto.

## **Cláusula Décimo Segunda: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

12.01 A más de las obligaciones ya establecidas en el presente contrato, el Contratista está obligado a cumplir con cualquier otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y pueda ser exigible por constar en cualquier documento de él o en norma legal específicamente aplicable al mismo.

12.02

## **Cláusula Décimo Tercera: RECEPCION DE LOS BIENES**

13.01 La recepción de los bienes se realizará, a petición de la Entidad, luego de transcurrir los 120 días calendario, establecidos para el plazo de entrega de los bienes.

13.02 Se comprobará las especificaciones técnicas de los equipos a instalarse. En funcionamiento de los equipos se medirá temperaturas en cada sector del edificio, pruebas de funcionamiento del control automático de cada oficina, pruebas de funcionamiento secuencial de los compresores en cada unidad condensadora según carga. Medición de corriente y voltajes en todos los equipos. Luego de la verificación de funcionamiento se elaborará el Acta de Entrega Recepción Definitiva con todos los detalles, técnicos y económicos. El Acta debe ser firmada, de inmediato por los funcionarios competentes y constituye documento público de acuerdo con la Ley.

## **Cláusula Décimo Cuarta: TERMINACION DEL CONTRATO**

14.01 **El Contrato termina:**

1. Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
2. Por mutuo acuerdo de las partes;
3. Por sentencia o laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo a pedido del contratista;
4. Por declaración unilateral del contratante, en caso de incumplimiento del contratista; y,
5. Por muerte del contratista o por disolución de la persona jurídica contratista que no se origine en decisión interna voluntaria de los órganos competentes de tal persona jurídica.

En general, para el caso de la terminación del contrato, se aplicará lo establecido en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, LOSNCP.

**14.02 Terminación por mutuo acuerdo.-** Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses de las partes, ejecutar total o parcialmente, el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir en la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren, y según lo establece el artículo 93 de la LOSNCP.

**14.03 Terminación unilateral del Contrato.-** La Entidad Contratante podrá declarar terminada anticipada y unilateralmente los contratos a que se refiere esta Ley, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP.

### **Cláusula Décimo Quinta: CONTROVERSIAS Y ARBITRAJE**

15.01 Todo reclamo de cualquiera de las partes por incumplimiento o falta de la otra parte, deberá ser presentado por escrito a la otra parte, dentro de un plazo de cinco (5) días contados a partir de la fecha de ocurrencia del evento considerado como incumplimiento o falta.

15.02 Para el caso de diferencias en cuanto a la interpretación o aplicación del presente Contrato que no pudiera ser resuelta de mutuo acuerdo, las partes acuerdan resolverlas bajo las siguientes reglas:

- a) Se someten al procedimiento de mediación que se llevará ante el Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado;
- b) Si no existiera acuerdo total, o si subsistieran diferencias luego de un acuerdo parcial, las someterán al procedimiento de arbitraje administrado, en derecho, ante el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito;
- c) Los costos de la mediación y el arbitraje serán asumidos por la parte que inicia el proceso, pero podrán serle devueltos si así se resuelve, en el caso de que la contraparte resulte responsable de la controversia o del incumplimiento;
- d) El Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres árbitros, dos de los cuales serán elegidos por sorteo;
- e) El Presidente del Tribunal será elegido de común acuerdo por las partes. Si no se llegara a un acuerdo luego de transcurrido el plazo de diez días de notificada la parte requerida por la parte actora, el Presidente será elegido de común acuerdo por los dos árbitros seleccionados por sorteo;
- f) El laudo que expida el Tribunal no será susceptible de recurso alguno, salvo el de nulidad, de conformidad con la Ley de Arbitraje y Mediación; y,
- g) En todo lo no previsto en esta cláusula, se estará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación y las normas particulares de los respectivos Centros a los que se confiere competencia en virtud de este Convenio.”

### **Cláusula Décimo Sexta: CONOCIMIENTO DE LA LEGISLACION**

16.01 EL Contratista declara conocer y expresa su sometimiento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento, y de las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Contratación Pública y más disposiciones vigentes en el Ecuador, así como a los aspectos jurídicos posteriores que de cualquier forma se deriven de la ejecución de la provisión de los bienes objeto del presente contrato.

### **Cláusula Décimo Séptima: DOMICILIO, JURISDICCION Y PROCEDIMIENTO**

17.01 Para todos los efectos de este Contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de **Esmeraldas** renunciando el Contratista a cualquier fuero especial, que en razón del domicilio pueda tener.

17.02 Las controversias deben tramitarse de conformidad con la cláusula décimo cuarta.

17.03 Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

Contratista: 

Contratante: Km 7 ½ vía Atacames, en la ciudad de Esmeraldas.

### **Cláusula Décimo Octava: ACEPTACION DE LAS PARTES**

18.01 Libre y voluntariamente, previo el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos exigidos por las leyes de la materia, las partes declaran expresamente su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato, a cuyas estipulaciones se someten y suscriben cinco copias de igual contenido y valor.

\_\_\_\_\_  
**REPRESENTANTE LEGAL  
TERMOESMERALDAS S.A.**

\_\_\_\_\_  
**REPRESENTANTE LEGAL  
DE \_\_\_\_\_**