



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN
LATACUNGA
 SECCIÓN FISCALIZACIÓN

Latacunga
 2009

**ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA
 "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL EL ROSAL - LATACUNGA ".**

CONTRATISTA: PLADECO S.A.
MONTO: \$ 4'658.716,53
VALOR DE LIQUIDACIÓN: \$ 3'422.661,16

*190, 000.00 -
 30 - 008 - 2009*

En la ciudad de Latacunga, a los siete días del mes de mayo del dos mil catorce comparecen por una parte y en representación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Latacunga el Ing. Germán Cueva, Director de Obras Públicas, el Arq. José Garcés, Director de Planificación y el Arq. Ney Romero Administrador del contrato, por otra parte y en su calidad de contratista, el Arq. Jaime Herdoiza C., y con el fin de dar cumplimiento a lo que señala la Ley se constituyen en el sitio de la obra con el objeto de constatar los trabajos efectuados y proceder a realizar el Acta de Entrega Recepción Definitiva, haciendo constar para el efecto lo siguiente:

1.- ANTECEDENTES.-

El 27 de febrero de 2009, se celebra el contrato entre el GAD Municipal del Cantón Latacunga y PLADECO S.A. representada por el Arq. Jaime Herdoiza, en calidad de contratista debidamente autorizados y en facultad del Art. 60 Literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD).

2.- INSPECCION DE LA OBRA:

Para los efectos de la recepción de la obra, los comparecientes en conocimiento de toda la documentación contractual, en unidad de acto proceden a recorrer íntegramente la construcción de la obra contratada para constatar el fiel cumplimiento de la misma.

3.- PLAZO:

De acuerdo a lo que señala la Cláusula Séptima del Contrato, el plazo contractual es de 15 meses calendario, a partir de la entrega del anticipo, que fue acreditado el 11 de marzo de 2009.

Con este plazo, el término de obra original era el 10 de junio del 2010.

Existen cinco ampliaciones de plazo que dan un total de 807 días; detallados a continuación:

Porque los comerciantes no permitían el ingreso a iniciar la obra y por cambio de diseño de cimentación debido a nivel freático del suelo.

AMPLIACION DE PLAZO # 01: 260 DIAS
 FECHA DE NUEVO TERMINO DE OBRA: 25 DE FEBRERO DEL 2011

Por rediseño del C.C. El Rosal, aprobado por el Consejo Municipal del GAD Municipalidad de Latacunga.

AMPLIACION DE PLAZO # 02: 322 DIAS

FECHA DE NUEVO TERMINO DE OBRA: 13 DE ENERO DEL 2012

Por suspensión de trabajos de acabados en interiores de locales comerciales, por disposición del GAD Municipalidad de Latacunga.

AMPLIACION DE PLAZO # 03: 30 DIAS

FECHA DE NUEVO TERMINO DE OBRA: 12 DE FEBRERO DEL 2012

Por rediseños de ingenierías con los que se procedió al Contrato Complementario 1.

AMPLIACION DE PLAZO # 04: 120 DIAS

FECHA DE NUEVO TERMINO DE OBRA: 11 DE JUNIO DEL 2012

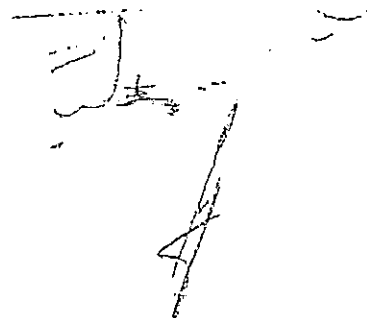
Por nuevas definiciones de acabados que incidieron en la creación del Contrato Complementario 2.

AMPLIACION DE PLAZO # 05: 75 DÍAS

FECHA DE NUEVO TERMINO DE OBRA: 25 DE AGOSTO DE 2012

EL PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN DE OBRA ES DE 1257 DÍAS CALENDARIO.

La solicitud de recepción provisional el contratista presenta, el 24 de agosto de 2012, fecha en la que todos los trabajos se encuentran concluidos dentro del plazo total de ejecución de obra, por lo que NO EXISTE MORA IMPUTABLE POR PLAZOS.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is somewhat stylized and appears to be a name. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text or a logo.A small, circular stamp or mark, possibly a seal or a specific type of signature, located to the right of the main signature.

4.- LIQUIDACIÓN DE LOS VALORES AL CONTRATISTA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE LATACUNGA
OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO COMERCIAL EL ROSAL - LATACUNGA

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA DESDE LA 1 HASTA LA 38

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIOS UNITARIOS	CANTIDADES EJECUTADAS	VALORES EJECUTADOS
PRELIMINARES					
1	Retiro de adoquin de piedra con recuperacion	m2	2,82	1,953.12	5,507.80
2	Liberacion de teja con recuperacion	m2	4,52	512.84	2,317.13
3	Retiro de ventanas	u	3,43	106.00	363.58
4	Retiro de puertas en general	u	14,14	99.00	1,399.86
5	Retiros de aparatos sanitarios	u	1,50	52.00	78.00
6	Rotura de veredas	m2	3,18	465.40	1,478.97
7	Derrocamiento de losas y mesones	m2	8,07	1,983.59	16,007.63
8	Derrocamiento de mampostería	m3	1,44	595.63	857.70
9	Cerramiento provisional	m	14,08	0.00	0.00
10	Oficinas, bodegas y baterías	m2	60,45	0.00	0.00
11	Replanteo y Nivelación	m2	0,61	4,384.54	2,674.57
12	Desalojo de escombros	m3	1,91	1,229.13	2,347.63
EXCAVACIONES					
13	Excavación de subsuelo, plintos y cisterna	m3	1,03	16,585.56	17,083.13
14	Excavación de cimientos	m3	1,73	141.83	245.37
15	Desalojo de Excavaciones	m3	1,15	19,120.98	21,989.13
HORMIGONES					
16	Hormigón en Replanteo f'c=180 kg/cm2	m3	76,58	119.04	9,116.08
17	Hormigón simple plintos f'c=210 kg/cm2	m3	102,38	417.41	42,734.44
18	Hormigón en Cimientos f'c=180 kg/cm2 incluye encofrado	m3	69,75	181.32	12,647.07
19	Hormigón en Cadenas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	101,34	136.39	13,821.76
20	Hormigón en Muro perimetral f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	131,94	305.42	40,297.22
21	Hormigón en Muro cisternas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	146,23	19.43	2,841.25
22	Hormigón en Columnas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	149,28	282.34	42,147.72
23	Hormigón en Losas sistemas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	134,30	0.00	0.00
24	Hormigón en Losa NV +0,18 f'c=210 kg/cm2	m3	102,18	867.11	88,601.46
25	Hormigón en Losa NV +3,78 f'c=210 kg/cm2	m3	102,18	751.87	76,826.37
26	Hormigón en Losa NV +7,38 f'c=210 kg/cm2	m3	102,18	759.99	77,655.76
27	Hormigón en losa de cubierta f'c=210 kg/cm2 incluye impermeabilizantes	m3	103,37	84.81	8,766.34
28	Hormigón en gradas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	145,87	35.58	5,190.05
29	Hormigón en rampas f'c=140 kg/cm2	m3	92,01	4.34	398.33
30	Hormigón en loseta cuarto maquinas f'c=140 kg/cm2 incluye encofrado	m3	91,15	0.00	0.00

31	Alivianadores en Losa NV+0,18	u	2,04	15,526.84	31,674.75
32	Alivianadores en Losa NV+3,78	u	2,04	10,758.00	21,946.32
33	Alivianadores en Losa NV+7,38	u	2,04	10,146.00	20,701.92
34	Alivianadores en Losas de Cubiertas	u	2,04	1,073.00	2,188.92
35	Contrapiso Hormigón f'c=180 kg/cm ² e=7 cm. Losas, paletado grueso	m ²	20,50	363.34	7,448.51
36	Contrapiso Hormigón f'c=240 kg/cm ² e=12 cm. Sub suelo, paletado fino	m ²	28,16	4,089.63	115,445.62
37	Masillados	m ²	5,00	10,024.30	30,072.90
38	Encofrado de Losa NV+0,18	m ²	9,27	4,603.07	42,670.47
39	Encofrado de Losa NV+3,78	m ²	10,09	3,918.42	39,536.86
40	Encofrado de Losa NV+7,38	m ²	10,92	3,922.72	42,836.14
41	Encofrado Losas de Cubiertas	m ²	10,92	510.53	5,574.99
42	Encofrado Losa Cisterna	m ²	10,92	0.00	0.00
	ACEROS				
43	Malla electro soldada 15 x 15 x 6mm (subsuelo)	m ²	5,09	4,581.18	23,318.22
44	Acero de refuerzo en Plintos	kg	1,98	23,005.82	45,551.72
45	Acero de Refuerzo Cadenas	kg	1,98	17,210.99	34,077.76
46	Acero de Refuerzo en Columnas	kg	1,98	61,350.89	121,474.77
47	Acero de refuerzo en Losas y muros en Cisterna	kg	1,98	35,436.37	70,164.01
48	Acero de refuerzo en Losa NV+0,18	kg	1,98	110,070.21	217,939.01
49	Acero de refuerzo en Losa NV+3,78	kg	1,98	104,095.96	206,110.00
50	Acero de refuerzo en Losa NV+7,38	kg	1,98	114,126.07	225,969.83
51	Acero de refuerzo en Losa de Cubierta	kg	1,98	8,253.42	16,341.78
52	Acero de refuerzo en Gradadas	kg	1,98	1,362.30	2,697.35
53	Acero estructural malla espacial (incluye tubería, perfiles, placas)	kg	3,98	0.00	0.00
54	Acero estructural entrepiso Cine (incluye vigas, perfiles y placas)	kg	3,98	49,250.44	196,016.75
55	Cubierta metálica (22765 kg), y policarbonato e=8 mm	kg	4,34	99,764.09	432,876.17
55a	Policarbonato sobre cubierta corrediza e=8mm	m ²	37,07	528.24	19,585.66
56	Estructura cuarto maquinas ascensor (terrazza); incluye galvalumen e=45 mm	kg	4,03	0.00	0.00
	ACABADOS				
57	Mampostería de bloque de 15 cm; mortero 1:6	m ²	9,89	7,933.86	78,465.86
58	Mampostería de bloque de 10 cm; mortero 1:6	m ²	10,96	125.97	1,360.62
59	Mampostería de bloque de vidrio	m ²	95,84	0.00	0.00
60	Dinteles en puertas f'c=180 kg/cm ² ; tabla de monte y pingo	u	20,85	33.00	688.05
61	Dinteles en ventanas f'c=180 kg/cm ² ; tabla de monte y pingo	ml	20,85	0.00	0.00
62	Enlucido Vertical paletado; incluye andamios; mortero 1,4; e=2 cm.	m ²	5,22	18,364.71	95,853.78
63	Enlucido filos y fajás; incluye andamios; mortero 1,6	ml	2,56	5,101.59	13,060.06
64	Estucado de paredes; incluye andamios	m ²	2,69	9,443.20	25,402.21
65	Masillado de Losas e=2 cm.; mortero 1:3 + impermeabilizante	m ²	5,27	499.20	2,630.79
66	Cerámica en Paredes 0,20x0,30; mortero 1:3	m ²	13,22	0.00	0.00
67	Porcelanato en Pisos 0,50x0,50; mortero 1:3	m ²	32,52	8,414.39	274,477.47
68	Laja Cotopaxi (fachaleta) en paredes exteriores, mortero 1:3	m ²	31,12	0.00	0.00
69	Barredera de porcelanato; mortero 1:3	ml	5,36	2,163.79	11,997.91
70	Barredera de laurel, laca cherry mate, en cine	ml	7,84	0.00	0.00

71	Pintura de caucho exterior 2 manos látex; incluye andamios	m2	2,63	3,674,06	9,662,79
72	Pintura de caucho interior 2 manos látex; Incluye andamios	m2	2,63	12,282,41	32,302,72
73	Cielo raso falso armazón de aluminio , tipo gypsum 1,20 x 60 m	m2	16,80	5,462,36	91,767,69
74	Plancha Plycem entrepiso cine 1,22x2,44 e=22 mm	m2	26,71	0,00	0,00
75	Alfombra ORM para alto trafico bucle forte	m2	18,97	0,00	0,00
76	Butaca metálica, espaldar reclinable 0,45x0,45 cm.; esponja; tapizado	u	479,71	0,00	0,00
CARPINTERIA, ALUMINIO, Y CERAJERIA					
77	Puerta de madera 0,70x2,05 cm.; Incluye marco, tapa marco y lacado	u	114,42	0,00	0,00
78	Puerta de madera 0,90x2,05 cm.; incluye marco, tapa marco y lacado	u	114,42	0,00	0,00
79	Puerta de madera 1,00x2,05 cm.; incluye marco, tapa marco y lacado	u	114,42	0,00	0,00
80	Puerta de madera 1,35x2,05 cm.; vaivén; incluye marco, tapa marco y lacado	u	120,41	0,00	0,00
81	Ventanas y mamparas de aluminio bronce; vidrio claro de 6mm	m2	55,12	0,00	0,00
82	Puertas de aluminio bronce; 0,60x2,10 cm.; vidrio claro 6 mm, incluye cerradura	u	299,65	0,00	0,00
83	Puerta de aluminio bronce; 0,90x2,10 cm.; vidrio claro 6 mm, incluye cerradura	u	299,65	0,00	0,00
84	Puerta automática 2 hojas; vidrio claro 10mm (no incluye sistema eléctrico)	u	1,668,45	0,00	0,00
85	Cerradura, para puerta de baño cromada	u	24,87	0,00	0,00
86	Puerta metálica, tool con bisagra 0,70 x 2,00m, incluye aldabón	u	123,51	0,00	0,00
87	Puerta metálica, tool con bisagra 0,90 x 2,20m, incluye cerradura de pomo	u	161,79	0,00	0,00
88	Puerta metálica, tool con bisagra 1,00 x 2,20m, incluye aldabón	u	174,55	0,00	0,00
89	Puerta metálica, tool con bisagra 1,00 x 2,00m, incluye cerradura de pomo	u	161,79	3,00	435,37
90	Puerta metálica, tool con bisagra 1,20 x 2,20m, incluye aldabón	u	178,27	1,00	178,27
91	Puerta metálica, tool con bisagra 2,08 x 2,20m, incluye aldabón	m2	100,55	0,00	0,00
92	Puerta metálica, tool con bisagra 5,16 x 2,00m, incluye aldabón	m2	87,34	0,00	0,00
93	Puerta metálica, tool corrediza 1,05 x 2,05m, incluye cerradura de pomo	u	117,77	0,00	0,00
94	Puerta metálica, tool corrediza 2,23 x 2,20m, incluye aldabón	m2	87,34	0,00	0,00
95	Puerta metálica, tool corrediza 8,79 x 3,50 m, incluye aldabón	m2	92,48	0,00	0,00
96	Puerta tool y malla ; con bisagra 1,05 x 2,20 m, incluye aldabón	u	107,02	0,00	0,00
97	Puerta tool y malla ; corrediza 3,83 x 2,20 m, incluye aldabón	m2	91,94	0,00	0,00

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

98	Puerta enrollable, con cerradura 2,95 x 1,50 m	m2	51,57	79,97	4,124,07
99	Puerta enrollable, con cerradura 2,49 x 1,50 m	m2	51,57	0,00	0,00
100	Cerramiento de malla sobre antepecho de 1,00 m y hasta tumbado	ml	72,40	0,00	0,00
101	Reja metálica para zanja aguas lluvias; ancho 0,40 cm	ml	66,31	13,03	864,02
102	Pasamanos de aluminio galerías y escaleras; h=1,00	ml	152,32	0,00	0,00
EXTERIORES					
103	Bordillo de hormigón simple f'c=180 kg/cm2; encofrado; 50/15; 80/15	ml	14,58	41,56	605,94
104	Adoquín de cemento; arena e=5cm.; compactadora	m2	24,85	0,00	0,00
105	Readoquinado con adoquín de piedra (material existente)	m2	6,96	0,00	0,00
106	Domo acrílico negro e=8mm en cubierta espacial	m2	122,87	0,00	0,00
107	Plata Exterior (parada de bus)	u	2,436,74	0,00	0,00
SISTEMA ELECTRICO					
108	Torre de protección y seccionamiento trifásico de poste 100 A 13,2 KV	u	1,068,31	0,00	0,00
109	Acometida subterránea	gbl	2,252,15	0,00	0,00
110	Cámara de transformación (todo incluido según especificaciones)	u	9,166,60	0,00	0,00
111	Puesta a tierra	u	448,57	0,00	0,00
112	Sistema de medición general de energía	u	3,207,34	0,00	0,00
113	Grupo generador	u	29,376,30	0,00	0,00
114	Tablero de Transferencia	u	7,013,12	0,00	0,00
115	Tablero de Distribución principal	u	2,893,25	0,00	0,00
116	Tablero de Iluminación Subsuelo	u	338,66	0,00	0,00
117	Tablero de iluminación primer piso	u	507,58	0,00	0,00
118	Tablero de iluminación segundo piso	u	480,37	0,00	0,00
119	Tablero de iluminación exterior	u	200,49	0,00	0,00
120	Tablero de servicios generales	u	580,50	0,00	0,00
121	Tablero de medidores planta baja	u	4,089,14	0,00	0,00
122	Tablero de medidores primer piso	u	4,732,97	0,00	0,00
123	Tablero de medidores segundo piso	u	4,036,56	0,00	0,00
124	Centros de carga de locales comerciales normales	u	61,31	0,00	0,00
125	Centros de carga de locales comerciales especiales	u	91,26	0,00	0,00
126	Puertas automáticas (instalación eléctrica)	u	944,90	0,00	0,00
127	Bomba de agua	u	3,255,05	0,00	0,00
128	Compactadora de basura	u	8,614,59	0,00	0,00
129	Cubierta corrediza, sistema eléctrico	gbl	1,098,81	0,00	0,00
130	Ascensor	u	41,259,20	1,00	41,259,20
131	Escaleras eléctricas	u	56,234,00	4,00	224,936,00
132	Cableado en baja tensión	ml	7,88	0,00	0,00
133	Cableado de sub tableros	ml	2,05	0,00	0,00
134	Bandejas porta cables	u	3,993,36	0,00	0,00
135	Tuberías conduit	ml	4,61	0,00	0,00
136	Cajetines para Inst. eléctricas	u	1,15	0,00	0,00
137	Iluminación lamparas cielo raso e Industrial	pto	40,55	0,00	0,00
138	Tomacorrientes doble	pto	1,51	0,00	0,00
139	Tomacorrientes Especiales	pto	5,10	0,00	0,00
140	Extractores	pto	80,54	0,00	0,00

141	Instalación eléctrica de Kloskos	u	484,39	0,00	0,00
142	Iluminación de visera	gbl	1.521,54	0,00	0,00
	SISTEMA TELEFONICO, SONIDO, CIRCUITO CERRADO DE TV				
143	Acometida telefónica	ml	9,15	0,00	0,00
144	Caja de distribución principal	u	431,37	0,00	0,00
145	Caja de distribución final	u	109,69	0,00	0,00
146	Tubería conduit para Inst. telefonica	ml	4,32	0,00	0,00
147	Cajetines para Inst. telefónica	u	1,57	0,00	0,00
148	Cableado telefonico	u	1,23	0,00	0,00
149	Salidas telefónicas	pto	1,86	0,00	0,00
150	Central de sonido ambiental	u	3.234,31	0,00	0,00
151	Controles de volumen	pto	42,83	0,00	0,00
152	Altavoces	pto	39,59	0,00	0,00
153	Tubería conduit para sonido	ml	4,35	0,00	0,00
154	Cajetines para inst. sonido	u	1,39	0,00	0,00
155	Cableado para sonido ambiental	u	0,73	0,00	0,00
156	Central de Circuito Cerrado de TV	u	1.332,79	0,00	0,00
157	Cámaras	pto	173,81	0,00	0,00
158	Tubería conduit para CCTV:	u	3,70	0,00	0,00
159	Cajetines para CCTV:	u	1,24	0,00	0,00
160	Cableado coaxial para CCTV:	u	5,32	0,00	0,00
	APARATOS E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
161	Inodoro blanco tanque bajo; abasto, anclaje y llave angular FV	u	122,74	0,00	0,00
162	Lavamanos blanco; abasto, llave angular y grifería 4 pulg. FV	u	86,32	0,00	0,00
163	Uninario blanco; incluye accesorios	u	105,42	0,00	0,00
164	Lavaplatos TEKA un poso completo; incluye desagües y grifería	u	106,44	0,00	0,00
165	Espejo 4 mm en baños	m2	25,31	0,00	0,00
166	Accesorios de baño FV	jgo	19,05	0,00	0,00
167	Llave de agua FV una salida	u	14,24	0,00	0,00
168	Instalaciones sanitarias PVC 4 pulg.	pto	55,37	73,00	4.042,01
169	Instalaciones sanitarias PVC 3 pulg.	pto	20,81	33,00	686,73
170	Tubería PVC 3 pulgadas (desagües)	ml	4,80	73,82	354,34
171	Tubería PVC 4 pulg. (desagües)	ml	5,81	438,91	2.550,07
172	Tubería PVC 4 pulg. (bajantes)	ml	5,81	0,00	0,00
173	Tubería PVC 6 pulg. (desagües)	ml	14,88	498,51	7.417,82
174	Cajas de revisión: ladrillo, mortero 1:4; incluye tapa hormigón	u	72,82	17,00	1.237,94
175	Bajantes de agua	ml	6,67	0,00	0,00
176	Salida de agua fría Hidro3; llave control y accesorios	pto	20,20	68,00	1.373,60
177	Tubería d agua fría PVC 1/2 pulg. ; Incluye accesorios	ml	3,11	110,94	345,03
178	Tubería d agua fría PVC 3/4 pulg. ; Incluye accesorios	ml	4,15	89,14	369,93
179	Válvula check 1/2" RW	u	18,95	0,00	0,00
180	Llave de paso FV 1/2"	u	11,32	0,00	0,00
181	Rejilla de aluminio 3 pulgadas	u	5,00	24,00	120,00
182	Rejilla exterior y subsuelo 100mm	u	9,06	13,00	117,78
183	Control de nivel tipo flotador cisternas	u	34,96	0,00	0,00
184	Bomba de reducción de aguas lluvias	u	1.400,33	0,00	0,00
	INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS				
185	Toma siamesa	u	451,94	1,00	451,94
186	Cajetín Contra Incendios	u	427,67	14,00	5.987,38

187	Bomba contra Incendios	u	4,102,80	0.00	0.00
-----	------------------------	---	----------	------	------

SUBTOTALES PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA	3,400,523.88
12% IVA	372,880.73
TOTALES PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA	3,773,404.61

LIQUIDACION DEL ANTICIPO	
VALOR DEL ANTICIPO	1,863,488.61
DESCUENTO ACUMULADO C.O. HASTA PL#38	-1,403,244.57
DESCUENTO ANTICIPO ACUM. CC1 HASTA PL#9	-285,591.57
DESCUENTO ANTICIPO ACUM. CC2 HASTA PL#1	-174,650.47
SALDO	0.00

ILUSTRE MUNICIPIO DE LATACUNGA
OBRA: CENTRO COMERCIAL EL ROSAL

PLANILLAS DE COSTO MAS PORCENTAJE DESDE LA 1 HASTA LA 4

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIOS UNITARIOS	CANTIDADES EJECUTADAS	VALORES EJECUTADOS
1	Planilla de costo mas porcentaje No.1	gbl	5,613.19	1.00	5,613.19
2	Planilla de costo mas porcentaje No.2	gbl	295.36	1.00	295.36
3	Planilla de costo mas porcentaje No.3	gbl	40,251.71	1.00	40,251.71
4	Planilla de costo mas porcentaje No.4	gbl	5,045.72	1.00	5,045.72

SUMA PLANILLAS DE COSTO MAS PORCENTAJE	51,205.98
12% IVA	6,144.72
TOTAL PLANILLAS DE COSTO MAS PORCENTAJE	57,350.70

VALOR DEL CONTRATO ORIGINAL	4,652,716.53
-----------------------------	--------------

VALOR DEL REAJUSTE DE PRECIOS DEL CONTRATO ORIGINAL	419,284.49
---	------------

VALOR DEL CONTRATO REAJUSTADO	5,078,001.02
-------------------------------	--------------

PORCENTAJE DEL VALOR DEL CONTRATO REAJUSTADO	1.01%
--	-------

Handwritten signature and stamp, possibly indicating approval or completion of the document.

GOBIERNO MUNICIPAL DE LATACUNGA

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO COMERCIAL EL ROSAL - LATACUNGA

REAJUSTE DEFINITIVO DE PLANILLAS CONTRATO ORIGINAL

HOJA 1 DE 1

PROVINCIA DE: COTOPAXI
 CIUDAD: LATACUNGA
 CONTRATISTA: FLADEC O S.A.
 VALOR DEL CONTRATO: US\$ 4'858.716,53
 PLAZO CONTRACTUAL: 15 MESES

PLANILLA DE REAJUSTES DE PRECIOS

FECHA DE PAGO	CONCEPTO	VALOR PLANILLA	DESCUENTO ANTICIPO	MONTO A REAJUSTARSE	REAJUSTE DEFINITIVO			REAJUSTE PROVISIONAL			DIFERENCIA SUB TOTAL
					COEF.	FECHA	VALOR	COEF.	FECHA	VALOR	
9-mar.-09	ANTICIPO			1.883.488,62	-0,045	mar.-09	-83.856,90				-83.856,90
15-sep.-09	PLANILLA N° 01	232.286,54	92.955,42	139.433,12	-0,045	sep.-09	-6.274,49				-6.274,49
26-oct.-09	PLANILLA N° 02	21.523,06	8.809,22	12.913,84	-0,045	oct.-09	-581,12				-581,12
28-feb.-10	PLANILLA N° 03	6.631,11	2.692,44	3.978,67	-0,016	feb.-10	-63,66				-63,66
26-feb.-10	PLANILLA N° 04	1.145,56	458,35	687,53	-0,016	feb.-10	-11,00				-11,00
26-feb.-10	PLANILLA N° 05	311,03	124,41	186,62	-0,016	feb.-10	-2,99				-2,99
26-feb.-10	PLANILLA N° 06	1.830,48	772,18	1.158,28	-0,016	feb.-10	-18,53				-18,53
26-feb.-10	PLANILLA N° 07	50.812,22	24.324,09	36.487,33	-0,016	feb.-10	-583,60				-583,60
24-mar.-10	PLANILLA N° 08	91.459,84	38.583,94	54.875,60	-0,014	mar.-10	-768,26				-768,26
27-abr.-10	PLANILLA N° 09	370.757,48	148.302,99	222.454,49	-0,009	abr.-10	-2.002,09				-2.002,09
20-may.-10	PLANILLA N° 10	509.840,96	203.856,38	305.784,58	-0,006	may.-10	-1.834,71				-1.834,71
23-jun.-10	PLANILLA N° 11	383.225,18	153.280,07	229.935,11	-0,009	jun.-10	-2.069,42				-2.069,42
19-jul.-10	PLANILLA N° 12	118.838,83	47.535,53	71.303,30	-0,009	jul.-10	-641,73				-641,73
-	PLANILLA N° 13	0,00	0,00	0,00							
-	PLANILLA N° 14	0,00	0,00	0,00							
-	PLANILLA N° 15	0,00	0,00	0,00							
-	PLANILLA N° 16	0,00	0,00	0,00							
29-mar.-11	PLANILLA N° 17	16.104,39	5.441,75	9.662,63	0,052	mar.-11	502,46				502,46
31-mar.-11	PLANILLA N° 18 a	3.740,11	1.486,04	2.244,07	0,052	mar.-11	118,89				118,89
31-mar.-11	PLANILLA N° 18 b	7.956,54	3.182,62	4.773,92	0,052	mar.-11	248,24				248,24
31-mar.-11	PLANILLA N° 19	7.154,41	2.865,78	4.298,65	0,052	mar.-11	223,53				223,53
18-may.-11	PLANILLA N° 20 a	10.004,92	4.001,97	6.002,95	0,052	abr.-11	312,15				312,15
18-may.-11	PLANILLA N° 20 b	2.897,35	1.078,94	1.818,41	0,052	abr.-11	84,16				84,16
18-may.-11	PLANILLA N° 21	3.647,83	1.459,13	2.188,70	0,051	may.-11	111,62				111,62
20-jun.-11	PLANILLA N° 22	36.210,74	15.284,30	22.926,44	0,060	jun.-11	1.375,99				1.375,99
27-jun.-11	PLANILLA N° 23	303.836,98	121.534,79	182.302,19	0,060	jun.-11	10.938,13				10.938,13
20-jul.-11	PLANILLA N° 24	51.721,98	20.688,78	31.033,18	0,064	jul.-11	1.666,12				1.666,12
14-sep.-11	PLANILLA N° 25	101.982,03	40.544,81	60.817,22	0,068	sep.-11	4.013,94				4.013,94
24-oct.-11	PLANILLA N° 26	111.585,48	44.626,20	66.939,29	0,065	oct.-11	4.351,05				4.351,05
18-dic.-11	PLANILLA N° 27	92.625,82	37.050,33	55.575,48	0,065	dic.-11	3.812,41				3.812,41
27-dic.-11	PLANILLA N° 28	32.055,77	12.822,31	19.233,46	0,065	dic.-11	1.250,18				1.250,18
27-ene.-12	PLANILLA N° 29	120.063,13	48.021,25	72.031,88	0,068	ene.-12	6.338,81				6.338,81
16-mar.-12	PLANILLA N° 30	28.544,21	10.817,88	15.926,53	0,091	mar.-12	1.449,31				1.449,31
20-abr.-12	PLANILLA N° 31	14.879,54	5.851,82	8.927,72	0,090	feb.-12	803,50				803,50
20-abr.-12	PLANILLA N° 32	151.331,19	60.532,48	90.798,71	0,091	mar.-12	8.262,68				8.262,68
12-jun.-12	PLANILLA N° 33	135.543,11	54.217,24	81.325,87	0,091	may.-12	7.400,85				7.400,85
13-jul.-12	PLANILLA N° 34	40.812,01	16.365,04	24.547,57	0,090	jun.-12	2.209,28				2.209,28
27-jul.-12	PLANILLA N° 35	79.984,81	30.225,92	49.338,89	0,088	jul.-12	3.969,82				3.969,82
17-ago.-12	PLANILLA N° 36	24.234,38	9.693,76	14.540,63	0,088	jul.-12	1.279,58				1.279,58
29-ene.-13	PLANILLA N° 37	36.273,07	15.709,23	23.563,84	0,118	ene.-13	2.780,53				2.780,53
8-may.-13	PLANILLA N° 38	190.828,66	119.366,60	71.482,29	0,083	oct.-12	6.645,99				6.645,99
VALOR TOTAL PLANILLADO		3.400.523,87	1.403.244,59	3.860.765,80			-28.422,28			DIFERENCIA	-28.422,28
FORMA	TOTAL REAJUSTES										-28.422,28
	VALOR DEVUELTO POR FLADEC O										60.568,52
	DIFERENCIA										32.147,24
	VALOR CANCELADO A FLADEC O EN RECEPCION PROVISIONAL										31.590,82
	VALOR A FACTURAR										646,42
IVA 12%										77,57	
TOTAL											723,99

ILUSTRE MUNICIPIO DE LATACUNGA
OBRA: CENTRO COMERCIAL EL ROSAL

LIQUIDACIÓN CONTRATO PRINCIPAL					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIOS UNITARIOS	CANTIDADES EJECUTADAS	VALORES EJECUTADOS
1	SUMA PLANILLAS DE AVANCE	gbl	3,400,523.87	1.00	3,400,523.87
2	SUMA PLANILLAS DE COSTO MAS PORCENTAJE	gbl	51,205.98	1.00	51,205.98
3	REAJUSTES DEFINITIVOS DE PLANILLAS	gbl	-28,422.28	1.00	-28,422.28
SUMA PLANILLAS DE AVANCE					3,423,307.57
12% IVA					410,796.91
TOTAL PLANILLAS DE AVANCE					3,834,104.48

GARANTÍAS A DEVOLVER:

Por concepto de Anticipo (Póliza No. 1036026 \$ 1'769.793,78)


DEVUELTA AL CONTRATISTA EN RECEPCIÓN PROVISIONAL (PÓLIZA No. 1036026): ...\$ 1'769.793,78

Por concepto de fiel cumplimiento del contrato (Póliza No. 1051474 \$ 176.979,38)


SE DEVUELVE AL CONTRATISTA (PÓLIZA No. 1051474): ...\$ 176.979,38

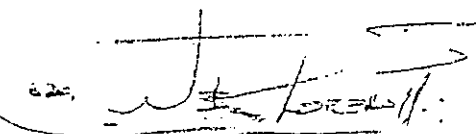
5.- De acuerdo a lo que dejamos expresado con la presente Acta queda a exclusiva responsabilidad del contratista que así lo acepta cualquier deficiencia o vicio de construcción y en virtud de ello se procede a recibir todos los trabajos efectuados en la obra que ha sido materia de la inspección.

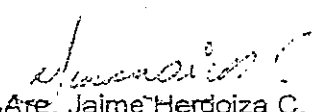
Para constancia y aceptación de lo expuesto se suscribe la presente Acta de recepción definitiva en un original y cuatro copias del mismo tenor y contenido por parte de las personas que hemos intervenido en esta diligencia en el lugar y fecha arriba indicados.


Ing. Germán Cueva
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS




Arq. José Garcés Terán
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN


Arq. Néy Romero Salazar
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO


Arq. Jaime Herdoiza C.
PLÁDECO S.A. - CONTRATISTA